

# 绍兴市房屋建筑和市政基础设施货物 招标文件

(2024-01 版) 20241205

绍兴市政务服务办公室

二〇二四年一月

# 使用指南

## 一、总体要求

1. 适用范围。绍兴市行政区域内依法必须招标的建设项目的货物类项目招标，招标人应使用本范本编制招标文件。

2. 括号加斜体字部分为提示性内容，招标人选择或填写相关内容后，在定稿的招标文件中应删除。

3. 以“□”前缀部分为选择性内容，在定稿的招标文件中招标人应删除未选择的内容。

4. 下划线和投标人须知前附表空格部分，由招标人根据招标项目实际情况和国家有关法律法规规定进行填写，文字应采用斜体字；确实不需要填写具体内容的，用“/”标示。

5. 除可选择部分和下划线部分由招标人根据以上2、3、4三项进行选择或填写外，其他文字不得改动。

## 二、招标公告部分

### (一) 招标项目基本信息

1. 项目名称、文号。应与项目工可批复或初步设计批复或企业信息赋码表中内容一致。

2. 项目建设规模。应与工可批复或初步设计批复或企业信息赋码表中内容一致，主要包括建筑面积、总投资等内容。

3. 建设地址、建成时间、资金来源、投资比例。按工可批复或初步设计批复或企业信息赋码表内容填写。

4. 项目业主。即本招标项目的法人。

5. 招标人。为组织项目招标活动的主体。

6. 代理机构。为本次招标提供招标代理服务的机构，自行招标的，括号内的代理内容应删除。

7. 标段名称。招标人应合理划分标段，标段名称应恰当反映本次招标内容。

### (二) 本次招标内容

1. 本次招标内容。尽可能详细说明本次招标项目的招标范围、内容、规模、服务要求等。

2. 估算(或概算)造价。应根据工可批复或初步设计批复或企业信息赋码表内容填写本次招标范围的服务费用造价, 批复汇总表不能反映本次招标的估算(或概算)造价的, 应根据经批准的估算(或概算)详细文件汇总计算。

### (三) 投标资格条件、要求

1. 企业资格要求。根据本次招标内容, 设置投标人资格要求。

2. 联合体。根据本次招标的实际情况进行约定。

3. 无行贿犯罪记录。查询的时间区间为投标截止之日上溯不少于三年。投标人不必提供外证或自证材料, 由招标人在定标前在中国裁判文书网查询。

4. 招标人可根据招标项目的实际需要及相关法律法规规定, 设置合理的资格条件和要求。业绩证明材料要求其所能承载的证明内容应符合业绩要求的具体表述; 招标人可选择中标通知书、合同、交货单及业主证明等资料作为业绩证明资料, 但应明确如出现载明信息不一致时的资料认定顺序。

### (四) 招标文件的获取

1. 网上下载时间。招标人应在招标公告及招标文件中明确招标文件发售方式及时间, 发售期不得少于5日。截止时间如遇国家法定节假日的, 应顺延至法定节假日后的第一个工作日。

2. 疑问提交时间。由招标人依法设定, 具体时间应充分考虑投标人获取、阅读招标文件、提出疑问的时间, 同时要为答疑预留一定的时间。

3. 补充(答疑、澄清)招标文件发布日期。为招标人最迟可能发出补充文件的时间, 充分考虑在投标截止时间前可能发生的变化。

4. 投标截止时间。投标截止时间。自招标文件发出之日起至投标截止时间不得少于20日。招标人应考虑补充(答疑、澄清)招标文件可能影响投标文件编制内容的, 且必须在投标截止时间15日前发布的规定, 应适当安排投标截止时间。截止时间如遇国家法定节假日的, 应顺延至法定节假日后的第一个工作日。

5. 投标文件的递交方式为电子网上传输提交形式。招标人应在招标公告(或投标邀请书)及招标文件中明确投标文件递交方式及时间, 还应明确是否需要同时递交纸质投标文件。

### 三、投标人须知前附表部分

1. 条款号1.1.2—1.2.2。与招标公告相关内容填写一致。

2. 招标范围。应与招标公告中招标内容一致, 具体描述可详见公告。

3. 交货期。交货期应满足招标的要求, 并应当允许投标人提出优于交货期的投标

承诺。

4. 条款号1.4.1-2.2.1。根据本次招标的具体情况和要求，按示范文本提示内容选择或填写。

5. 投标截止时间。应与招标公告规定的投标截止时间一致。。

6. 实质性响应招标文件及评审打分资料。本栏是示范文本特别增加的内容，招标人应将要求投标人提交的所有资料列在本栏，招标文件中不再另附强制性资格条件(审查)表，招标人可根据本次招标的实际需要增减资料项目。

7. 评标办法。招标人应根据本次招标的实际情况合理选定评标办法，谨慎选用经评审的最低投标价法，鼓励选用综合评估法。技术简单或技术规格、性能、制作工艺要求统一的货物，可采用经评审的最低投标价法；技术复杂或技术规格、性能、制作工艺要求难以统一的货物，宜采用综合评估法。

8. 否决投标的情形。招标人在编制招标文件时，应将所有否决投标的情形、以肯定句式集中列入本栏；凡未列入此栏内容的要求，均不得作为否决投标的依据。招标人通过补充文件增加、删除或修改否决投标条款的，应当在补充文件中集中载明调整后完整的否决投标条款。

9. 招标人根据实际情况需要补充的其他内容，应集中在第10.4条。

#### 四、评标办法部分

所有否决投标的内容均请列入招标文件投标人须知前附表“否决投标的情形”中，评标办法中不再重复，以免产生矛盾和歧义。评标委员会拟作出否决投标前，应组织相关投标人进行询问核实。招标人应协助评标委员会做好询问核实工作。

采用综合评估法的技术评分内容可根据招标项目的特点设置相应的评审内容和标准，原则上技术含量高的货物，技术评分权重大。可自选评审内容并要求细化每一打分项分值区间不宜超过3分。

使用的电子招标工具应及时更新，并选择与本项目相匹配的招标工具模式（如：评标办法、电子标书递交方式等）。

#### 五、合同文本部分

合同条款与格式由招标人根据项目实际提供。建议采用国家或行业的示范文本。

#### 六、相关表单部分

投标人前附表设置了“实质性响应招标文件及评审打分资料”栏，在相关表单中无需再设强制性审查表单，以避免前后不一致。

凤凰山高品质养老院建设工程电梯设备采购安装项目（重  
新招标）（项目名称）（货物）采购

# 招标文件

招标人：中建三局集团有限公司、绍兴城建市政建设有限公司（盖章）

2025年 12 月 9 日

# 目录

第一章招标公告.....	1
第二章投标人须知.....	3
第一节投标人须知前附表.....	3
第二节投标人须知.....	12
附表一：开标记录表.....	21
附表二：问题澄清通知.....	22
附表三：问题的澄清.....	23
附表四：中标通知书.....	24
附表五：确认通知.....	25
第三章评标定标办法.....	26
第四章合同条款及格式.....	35
第五章招标内容和技术要求.....	51
第六章投标文件格式.....	52
格式一：投标函.....	53
格式二：法定代表人身份证明.....	54
格式三：法定代表人授权委托书.....	55
格式四：投标报价表.....	56
格式五：资料一览表.....	57
格式六：打分资料一览表.....	58
格式七：投标人基本情况.....	59

# 第一章招标公告

项目编号：A3306010720060186001

本次招标项目凤凰山高品质养老院建设工程（项目名称），已由绍兴市越城区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以2408-330602-04-01-130353（批文名称及编号）批准建设，项目业主为绍兴市城投康养产业发展有限公司，建设资金自筹100%（资金来源），招标人为中建三局集团有限公司、绍兴城建市政建设有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的电梯设备采购安装项目（重新招标）货物进行公开招标。

## 一、本次招标内容

1.1本次招标内容：包含凤凰山高品质养老院建设工程所有电梯，合计垂直电梯19台，总计19台。

招标范围：包含但不限于电梯制造、仓储、运输、装卸、二次搬运、深化设计、安装、装修、调试、检测检验、委托监检、成品保护、权威部门验收、培训、交付使用、售后服务，以及向招标人提供全过程形成的图纸、记录、档案资料和其他相关服务等交钥匙内容，服从土建施工总包管理，与其他相关专业施工配合等。具体范围详见图纸及电梯设备清单。

本次招标范围内的工程□估算(或□概算)造价715.8410万元，采用投标资格后审方式招标。

1.2是否属于政府采购工程 □是 否

1.3是否专门面向中小企业预留

□是

否（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

1.4专门面向中小企业预留的实施方式

□1.4.1本标段整体面向中小企业；

□1.4.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

## 二、投标资格条件、要求

1. 投标人及其拟派项目负责人自2022年7月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

2. 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3. 本次招标(□接受不接受)联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：/；

□4. 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

5. (招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求)；

5.1 投标人必须满足以下两种条件之一：

(1) 具有独立法人资格的电梯设备制造单位，且具有市场监督管理局核发的《中华人民共

和国特种设备生产许可证》（许可项目：电梯制造（含安装、修理、改造），许可子项目：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯））。

（2）具有独立法人资格的电梯设备销售代理单位（须有制造单位对本项目的唯一授权书，授权书格式见投标文件格式附件九），投标品牌的电梯设备制造单位须满足前述（1）条要求。

5.2 投标人自 2020 年 7 月 1 日以来【以合同签订时间为准】完成过单个合同金额 500 万元及以上的公共建筑电梯销售（含安装）业绩。（如投标人为满足 5.1 要求的电梯设备销售代理单位可提供所代理的投标品牌制造单位的业绩）

业绩证明材料：中标通知书、合同、特种设备使用登记证或特种设备监督检验部门出具的已盖公章（或检测专用章）的检验报告复制件，上述材料缺一不可；

注：公共建筑定义：公共建筑包含办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房）以及交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、汽车站等），但不包括商住楼、厂房、仓储物流。

5.3 一个制造单位对同一品牌的电梯，仅能委托一个代理单位参加投标，否则均作废标处理。如制造单位与其代理单位同时参与投标，制造单位投标有效，代理单位作废标处理。

### 三、招标文件的获取

1. 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，绍兴市公共资源交易中心电子招投标交易平台（<http://220.187.225.202:8088/TPBidder-ztk/memberLogin>），请各潜在投标人使用CA锁登录绍兴市公共资源交易中心电子招投标交易平台（<http://220.187.225.202:8088/TPBidder-ztk/memberLogin>）获取，未使用CA锁登录并获取招标文件的投标将被拒收。

2. 招标文件获取下载网址：潜在投标人登录绍兴市公共资源交易中心电子招投标交易平台（<http://220.187.225.202:8088/TPBidder-ztk/memberLogin>），自行件获取下载招标文件。

3. 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

### 四、投标保证金

#### 1. 金额：

本项目不缴纳投标保证金。

本项目需缴纳投标保证金 **14 万元**（不得超过 50 万元），投标保证金在投标人自行获取招标文件后，在**投标文件递交截止时间**前缴纳。

2. 缴纳方式：投标人基本账户银行转出的保函/保证保险/担保公司担保/转账/数字保函等（不包括现金）。

#### 2.1 缴纳要求（转账）：

账户一：开户单位名称：绍兴市公共资源交易中心保证金专户，开户行：绍兴银行营业部；  
账号 6224861565799177390；

投标人须选择以上账户缴纳投标保证金。

2.2 缴纳要求（银行保函/保证保险/担保公司担保/数字保函）：招标人接受投标保证金银行保函、电子保险保单、担保保函。投标人自行在电子招投标交易平台（<http://220.187.225.202:8088/TPBidder-ztk/memberLogin>）中自主选择办理。

保函费用必须从投标人企业基本账户转出，并在投标保证金缴纳截止时间前办妥保函手续。

2.3 本项目对   /   行业信用评价结果最高等级的投标人免收投标保证金，须具备   /   条件。

注：1. 请各投标人在缴纳投标保证金前自行核对统一主体库内填写的基本账户信息，避免出现保证金缴纳后无法匹配的现象。

2. 重新招标项目，参与投标的投标人仍需按上述规定要求重新递交投标保证金。如联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。

## 五、投标文件递交

1. 投标文件递交截止时间 2025 年 12 月 31 日 09 时 30 分；

2. 投标文件递交方式：

2.1 电子招标投标交易平台：\_\_\_\_\_。

2.2 纸质标书递交，地点为：**绍兴市公共资源交易中心指定 R2002 开标室（绍兴市越城区洋江西路 699 号梅山春晓）**。

3.  招标文件要求递交的光盘、样品等材料，投标人应在投标截止时间前递交至（招标人指定地点）。递交光盘、样品等材料时应同时携带递交人法定代表人授权委托书及身份证原件（法定代表人递交的仅提供身份证原件）。

## 六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在   /  （发布公告的媒介名称）上发布。

七、监管机构：绍兴市住房和城乡建设局。

## 八、联系方式

招标人：中建三局集团有限公司、绍兴城建市政建设有限公司      招标代理机构：华汇工程设计集团股份有限公司

联系人：李金虎      联系人：韩钦

联系电话：18656680760      联系电话：13675755752

地址：上海市浦东新区金桥路1389号      地址：绍兴市解放大道177号华汇大厦

2025 年 12 月 09 日



1.10.3	招标文件的澄清、补充、修改的时间，澄清、修改、补充文件的下载网址	<p>招标人可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人应当在投标截止时间至少15日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足15日的，招标人应当顺延投标文件的截止时间。</p> <p>澄清、补充、修改的内容不影响投标文件编制的，将在投标文件递交截止时间<u>3</u>天前，以上款相同的形式发布。</p> <p>潜在投标人应自行关注绍兴公共资源交易网，招标人不再逐一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。</p> <p>公布、下载网址：绍兴市公共资源交易中心电子招投标交易平台 (<a href="http://220.187.225.202:8088/TPBidder-ztk/memberLogin">http://220.187.225.202:8088/TPBidder-ztk/memberLogin</a>)</p>
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	<input type="checkbox"/> 不允许。 <input checked="" type="checkbox"/> 允许。允许偏离的内容、偏离范围和幅度：技术参数及指标正偏离；负偏离详见评标办法。
2.1	构成招标文件的其他材料	图纸及附件（含技术规格、参数、功能等）、招标补充文件等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	同投标人须知前附表第1.10.2项
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	潜在投标人应自行关注绍兴公共资源交易网 ( <a href="http://ggb.sx.gov.cn/">http://ggb.sx.gov.cn/</a> ) 和绍兴市公共资源交易中心电子招投标交易平台 ( <a href="http://220.187.225.202:8088/TPBidder-ztk/memberLogin">http://220.187.225.202:8088/TPBidder-ztk/memberLogin</a> )，招标人不再一一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。
3.1	构成投标文件其他材料	/
3.2.3	最高投标限价	<input checked="" type="checkbox"/> 本次招标最高投标限价为： <b>715.8410</b> 万元 <input type="checkbox"/> 在投标截止时间15个日历天前以补充文件的形式公布 <input type="checkbox"/> 本次招标最高投标限价的计算方法：/。 <input checked="" type="checkbox"/> 风险控制价：为防止投标人恶意低价竞标，最高投标限价的 <b>80%</b> 作为风险控制价（ <b>572.6728</b> 万元）。注：招标人设有风险控制价的，低于风险控制价的投标人投标报价不计入评标基准价计算范围。
3.2.4	投标报价的其他要求	<p>1、投标报价为投标人的投标文件中提出的<b>招标范围内</b>各项支付金额的总和。</p> <p>2、技术标中明确或招标文件、设计图纸确定的相应技术规范要求的费用应包括在投标报价中，否则视同投标优惠。</p> <p>3、合同的交货和安装地点为项目所在地，除非合同中另有规定，投标人在投标总价中的价格均包括完成该工程的设备和材料供应、安装、调试开通、利润、税金、风险等所有费用，但投标报价不得超过本投标人须知前附表第3.2.3条所规定的上限，否则作废标处</p>

		<p>理。</p> <p>4、投标人可到项目现场踏勘以充分了解现场位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。</p> <p>5、投标人的投标报价包括但不限于：包含但不限于电梯制造、仓储、运输、装卸、二次搬运、深化设计、安装、装修、调试、检测检验、委托监检、成品保护、权威部门验收、培训、交付使用、售后服务，以及向招标人提供全过程形成的图纸、记录、档案资料和其他相关服务等交钥匙内容，服从土建施工总包管理，与其他相关专业施工配合等。具体范围详见图纸及电梯设备清单，<b>本次招标包含凤凰山高品质养老院建设工程电梯，合计垂直电梯 19 台，总计 19 台。</b></p> <p>6、<b>施工总承包服务费</b>费率为结算价的 3%，由中标人按结算价的 3%直接支付给总承包单位。<b>该费用由投标人在投标报价中综合考虑，不需在“投标设备及安装报价明细表”中单列费用。</b>总承包服务费由总承包单位在每次支付分包单位工程进度款时同比例扣除，结算审核完成后一次性扣完。</p> <p>总承包服务费（包含但不限于总承包配合费、服务费、设备管理和暂存费等在内的全部费用）包括总承包为分包工程提供现有脚手架使用费、塔吊及垂直升降机的使用费（如因总承包实际工程进度需要无法提供的除外）、为分包施工单位提供场地、办公场所、水源、电源、建筑垃圾清运等费用及分包工程安装后的堵补等其他费用均已包括在内，并包括因交叉作业而发生的误工损失费和协调管理费等，除分包人的水电费另计外，不得再收取其他费用。当专业工程项目出现质量、进度、安全等问题，总承包与分包人应共同向建设单位承担连带责任。</p> <p>7、投标人按照上述要求编制投标报价。一旦确认某一投标人中标，除合同规定可调整内容外，中标人不得要求追加任何费用。</p> <p>8、本项目的招标代理服务费由中标单位在领取中标通知书前一次性支付。</p> <p>以上各条款规定及要求请投标人在报价时综合考虑，未考虑的视作优惠。</p>
3.3.1	投标有效期	不少于 90 个日历天(从投标截止之日起算)。
3.4	投标保证金数额	投标保证金的金额与形式：见公告。
3.5.2	近年财务状况的年份要求	不作要求
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	详见招标公告及评标办法
3.5.5	近年发生的重大诉讼及仲裁情况的年份要求	不作要求
3.5.7	实质性响应招标文件及评审打分资料	<p>一、实质性响应招标文件资料</p> <p>1. <b>企业法人营业执照</b>；</p> <p>2. <b>法定代表人授权委托书</b>(投标文件委托代理人签字的提供)；</p> <p><input type="checkbox"/>3. 联合体各方签订的共同投标协议(联合体投标的提供)；</p> <p>4. <b>投标保证金缴纳证明资料</b>（1.采用转账形式缴纳的：须同时提供①<b>银行转账凭证</b>（记录）、②<b>基本账户开户证明</b>。2.采用银行保函或</p>

		<p>投标保险保单或担保保函的：须同时提供①银行保函或投标保险保单或担保保函、②购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用从投标人基本账户转出的凭证、③基本账户开户证明）；</p> <p><input type="checkbox"/>5. 中小企业声明函；</p> <p>6. 投标承诺书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>7. 符合招标公告：“投标资格条件、要求”的相关证明材料：包括业绩证明材料等。</p> <p>二、评审打分资料</p> <p>1. 招标文件对提供的资料有打分内容的填写。</p> <p>以上一、二条涉及证书、资料应在投标文件中附复制件，并加盖投标人公章。上述证书、资料均应在有效期内，已在有效期外尚在办理延期过程中的视为无效。评标专家评标时，可要求投标人在规定时间内澄清，但提供的资料不得超出投标文件的范围或改变投标文件实质性内容。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	<p><input checked="" type="checkbox"/>不允许。</p> <p><input type="checkbox"/>允许。</p>
3.7.3（1）	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质投标文件签字或盖章要求	按招标文件要求盖单位公章、法定代表人签字或盖章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。
3.7.3（2）	<input type="checkbox"/> 电子投标文件盖章要求	<p>1. 投标文件格式文件要求投标人盖章、法定代表人签字或盖章的地方，投标人均应使用CA数字证书加盖投标人的单位电子印章、法定代表人个人电子印章。联合体投标的，除联合体协议书格式之外的仅由联合体牵头人加盖单位电子印章、法定代表人个人电子印章即可。</p> <p>2. <input type="checkbox"/>投标文件所附证书证件、业绩证明文件、投标保证金等证明材料用原件扫描件并加盖投标单位电子印章；</p>
	<input type="checkbox"/> 电子投标文件加密要求	<p>电子投标的项目，在投标截止时间前，将由投标工具软件制作生成的加密投标文件上传至绍兴市公共资源交易中心电子招投标交易平台。</p> <p>其他：/。</p>
3.7.4	投标文件份数	<p>资格审查资料：正本<u>1</u>份，副本<u>6</u>份；</p> <p>技术标：正本<u>1</u>份，副本<u>6</u>份；</p> <p>商务标：正本<u>1</u>份，副本<u>6</u>份。</p> <p><b>注：资格审查资料、技术标、商务标应分别单独密封包装，并在密封袋封口处加盖单位公章。</b></p> <p>投标文件的封套上应写明的内容：（招标人名称）、（项目名称）、（投标人名称）；还应在封套上注明“商务标”、“技术标”、“资格审查资料”字样。</p>
4.1	光盘、样品等材料的包装和标记	/
4.2	<input type="checkbox"/> 电子投标文件加密要求	使用投标工具软件编制生成的电子投标文件。

4.2.2	递交投标文件方式和地点	截止时间：详见招标公告
		本项目投标文件投标人采用 <input checked="" type="checkbox"/> 现场递交/ <input type="checkbox"/> 电子投标文件上传平台。 <input checked="" type="checkbox"/> 现场递交：投标人将密封的投标文件在开标当日09:00时至09:30时递交至绍兴市公共资源交易中心指定开标室（绍兴市越城区洋江西路699号梅山春晓），投标文件递交后即交即走。投标文件递交地址：绍兴市越城区洋江西路699号梅山春晓指定开标室（绍兴市公共资源交易中心）。
		<input type="checkbox"/> 使用专用密钥上传至 绍兴市公共资源交易中心电子招投标交易平台（ <a href="http://220.187.225.202:8088/TPBidder-ztk/memberLogin">http://220.187.225.202:8088/TPBidder-ztk/memberLogin</a> ）
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是。未中标的投标文件将予以退还。
4.4	<input checked="" type="checkbox"/> 投标文件的拒收情形	一、投标人未按规定密封或封套外信息与所投标段内容不符的投标文件。 二、未在投标截止时间前递交的投标文件。
	<input type="checkbox"/> 电子投标文件的拒收情形	1. 投标截止时间后送达（上传）的投标文件、未按招标文件要求上传的； 2. 投标人未按规定加密的投标文件，应当拒收并提示。 3. 存在下列情况之一的，视为拒收： （1）电子投标文件无法解密的； （2）电子投标文件解密后无法正确读取的； （3）电子投标文件无法导入成功的； 4. <input type="checkbox"/> 未被邀请的申请人提交的投标文件 5. 其他： 法律、法规所规定的其他情形 。
5.1	开标时间和地点、参加开标会议的要求	一、开标时间：同投标截止时间。 二、开标地点：绍兴市公共资源交易中心指定R2002开标室。 <input type="checkbox"/> 三、开标平台：绍兴市公共资源交易中心电子招投标交易平台 四、参加开标会议的要求 1、投标人的法定代表人或授权代表等均可不参加开标会议，招标文件中相关要求作相应调整。若投标人法定代表人或授权代表不在现场参加开标会议的，投标人需向招标代理机构工作人员告知其联系方式，以备询标等事宜； 2、开标过程中要求投标人进行澄清、说明或者补正的，须通过指定的电子邮箱1714700@qq.com作出澄清、说明或者补正，提交澄清、说明或补正的时间为接到工作人员电话通知后半小时内。请投标单位期间电话保持畅通，如未及时接听电话，视为放弃澄清、说明或补正的权利； 3、取消投标人法定代表人或授权委托人到场签字要求，取消开标

		记录表签字要求； 4、由代理机构工作人员现场在监督部门、公证处监督下核验投标文件密封性并开启投标文件，组织评审，并对开评标活动进行全程录音录像。
5.4	<input type="checkbox"/> 特殊情况处置	1. 因网络、系统、电力等不可抗力因素延期开标的，需更新制作投标文件并按招标文件要求重新递交。 2. 开标特别说明：（1）因投标人原因造成其电子投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件；因投标人之外的原因造成电子投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。 （2）投标人必须使用生成电子投标文件的CA数字证书加密电子投标文件，未加密的视为撤销其投标文件。 3. 其他：电子投标项目开标的其他相关程序按照我市相关规定《绍兴市区工程建设项目电子招标投标管理暂行办法》执行。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：招标人代表 <u>2</u> 人，省库专家 <u>5</u> 人。
6.3	评标方法	<input type="checkbox"/> 经评审的最低投标价法。 <input checked="" type="checkbox"/> 综合评估法。
6.4.2	评标委员会推荐中标候选人	<input checked="" type="checkbox"/> 推荐的中标候选人数量： <u>1</u> 家。 <input type="checkbox"/> 推荐入围定标的中标候选人： <u>      </u> 人。（适用于“评定分离”。注：原则上推荐3名中标候选人，最多不超过5个。推荐名单的中标候选人不排名次。）
7.1	确定中标人	<input type="checkbox"/> 授权评标委员会确定中标人。 <input checked="" type="checkbox"/> 根据评标委员会推荐，由招标人确定中标人。 <input type="checkbox"/> 评定分离，根据评标委员会推荐，另行组织定标会议，由定标委员会确定中标人。 <input type="checkbox"/> 其他： <u>                    </u> 。
7.1.4	<input checked="" type="checkbox"/> 中标公告媒介及期限	公告媒介： <u>绍兴公共资源交易网</u> 公告期限：不少于3日。如遇国家法定节假日，应顺延至法定休假日后第一个工作日。
7.2.1	中标候选人公示	对中标候选人的情况（有业绩、荣誉要求的，包括业绩、荣誉）在绍兴公共资源交易网予以公示，公示期间招标人将对业绩及相关资质、证书原件等进行核查，公示期为3日。如遇国家法定节假日，应顺延至法定休假日后第一个工作日。
7.4.1	履约保证金	履约保证金的形式：现金、支票、汇票、转账、银行保函、融资担保公司保函或者保险机构保证、保险、保单。 履约保证金的金额：合同总价的 <u>2</u> % (不得超过2%)。
8.2	不再招标的情形	重新招标后投标人仍少于3个，属于必须审批、核准的工程建设项目，经报相关部门批准后，可以不再进行招标。

9.5	异议和投诉	<p>9.5.1 异议</p> <p>(1) 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。</p> <p>(2) 投标人认为开标不符合有关规定的，应当在开标时提出异议。招标人将当场对异议给予处理或者告知处理的办法。异议和答复应记入开标记录或者制作专门记录以存档备查。</p> <p>(3) 投标人及其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。</p> <p>9.5.2 投诉</p> <p>投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规和招标文件规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明资料，具体要求按国家、省及当地招投标主管部门制定的规定。就招标文件、开标和评标结果投诉的，应当先向招标人提出异议，异议答复期不计算在前款规定的期限内。</p> <p>上述时限最后一日如遇国家法定节假日的，顺延至法定休假日后的第一个工作日。</p>
10	需要补充的其他内容	<p>投诉受理的具体部门及电话：绍兴市住房和城乡建设局，电话 0575-85115633。</p>
10.1	否决投标的情形	<p>一、凡评标委员会拟作出否决投标决定的，应先向投标人进行书面询问核实。未进行询问核实程序的，不得做出否决投标决定，投标人放弃接受询问核实机会的除外。在规定的时限内投标人不参加核实或不予答复的，视为放弃接受询问核实机会。</p> <p>二、投标文件存在以下情形之一的，由评标委员会审核并经过询标程序，其投标文件将被否决：</p> <p>(一) 符合性内容</p> <p>1. 投标人的资质、业绩、人员、设备(材料)等条件未满足招标文件实质性响应要求的(以投标人须知前附表3.5.7中“一、实质性响应招标文件资料”内容为准)；</p> <p>2. 投标文件未按招标文件的要求(以投标人须知前附表第3.7.3项规定为准)签字或盖章的；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>3. 委托代理人无有效的法定代表人授权委托书的；</p> <p>4. 投标人存在投标人须知第1.4.3项和投标人须知前附表第10.3款第五点规定情形的。</p> <p>5. 投标函载明的交货期不响应招标文件要求的；</p> <p>6. 投标人不以自己的名义或未按招标文件要求提供投标保证金，或提供的投标保证金有缺陷而不能接受的；</p> <p>7. 投标报价高于招标文件设定的最高投标限价的；</p> <p>8. 改变招标人提供的设备(材料)清单内容的(货物名称、单位、数量)；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>9. 投标人及其拟派项目负责人被列入建筑市场严重失信名单(以</p>

		<p>全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准)；；</p> <p><input type="checkbox"/>10. 投标人为非中小企业的，投标人未提供《中小企业声明函》或未按照招标文件所附的《中小企业声明函》格式提供的；</p> <p>11. 投标人存在行贿犯罪记录的；</p> <p>12. 不同投标人的投标文件制作机器码、文件创建标识码一致的； (具体说明：_____ / _____)</p> <p><input type="checkbox"/>13. 投标人提供的纸质投标文件水印码与电子投标文件不一致的；</p> <p><input type="checkbox"/>14. 经招标人核实，投标人不符合“免缴投标保证金的”的条件，视同为未缴纳投标保证金；</p> <p>15. 存在法律、法规、规章规定的其它无效投标情况的。</p> <p><b>16. 其他：一个制造单位对同一品牌的电梯，仅能委托一个代理单位参加投标，否则均作废标处理。如制造单位与其代理单位同时参与投标，制造单位投标有效，代理单位作废标处理。</b></p> <p>(二) 技术标内容</p> <p>1. 采用的验收标准和方法、主要技术指标达不到国家强制性标准或要求的；</p> <p>2. 不符合以下技术规格、标准或性能指标的(招标人认为需要增加的，无则删除本条)：<b>投标设备需符合“第五章 招标内容和技术要求”中的相关最低要求</b></p> <p>3. 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合以下要求的(招标人需要增加的其他内容，无则删除本条)：/</p> <p>4. 存在评标办法规定的否决投标情况的；</p> <p>5. (招标人需要增加的符合法律法规规定的其他内容，无则删除本条)。</p> <p>(三) 商务标内容</p> <p>1. 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价的(招标文件要求提交备选投标的除外)；</p> <p>2. 报价评审时，投标人拒绝按以下条款修正的： i 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，将以文字表示的金额为准； ii 当合价与投标总价不一致时，以投标总价为准，调整相关合价； iii 当单价与数量的乘积与合价不一致时，以合价为准，并调整单价；</p> <p>3. 投标函载明的投标报价或其它关键内容不全或有瑕疵的；</p> <p>4. 未按以下要求进行报价的(招标人认为需要增加的，无则删除本条)：</p> <p>5. (招标人需要增加的其他商务标内容，无则删除本条)。</p>
10.2	定标 (适用于“评	<p>1. 定标委员会：定标委员会由招标人负责组建，成员数量为5人及以上单数。定标委员会成员与中标候选人有利害关系的应主动说明并申</p>

	定分离” )	<p>请回避。</p> <p>2. 定标会议地点和时间：</p> <p><input type="checkbox"/>2.1定标时间：_____。</p> <p><input type="checkbox"/>2.2定标地点：_____。</p> <p><input type="checkbox"/>2.3招标人根据相关规定在评标结果公示结束后10日内召开定标会议。</p> <p><input type="checkbox"/>3. 考察、质询</p> <p>3.1在定标会议前（考察、质询应给予中标候选人合理的准备时间。）对所有中标候选人进行考察、质询。</p> <p>3.2考察、质询小组由<u>（3人及以上单数）</u>组成。</p> <p><input type="checkbox"/>4. 现场面试</p> <p>4.1面试时间：_____；</p> <p>4.2面试内容：_____；</p> <p>4.3面试方式：</p> <p><input type="checkbox"/>4.3.1对中标候选人（联合体投标的，为联合体牵头人）持有安全生产考核合格证书的企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）中任一一人和拟派项目负责人开展现场面试。</p> <p><input type="checkbox"/>4.3.2其他方式：/。</p> <p>5. 定标要素及具体内容</p> <p><input type="checkbox"/>5.1评标报告；</p> <p><input type="checkbox"/>5.2考察或质询情况；</p> <p><input type="checkbox"/>5.3现场面试情况；</p> <p><input type="checkbox"/>5.4价格因素；</p> <p><input type="checkbox"/>5.5企业实力；</p> <p><input type="checkbox"/>5.6企业信誉；</p> <p><input type="checkbox"/>5.7投标方案；</p> <p><input type="checkbox"/>5.8拟派团队能力与水平；</p> <p><input type="checkbox"/>5.9联合体投标的，联合体组成情况；</p> <p><input type="checkbox"/>5.10招标人认为需要考量的其他因素。</p> <p>6. 定标方式</p> <p>（注：定标办法按照《浙江省工程建设项目招标投标“评定分离”操作指引（试行）》（浙发改公管〔2023〕256号）、《绍兴市工程</p>
--	--------	--

		<p>建设项目招标投标“评定分离”试点定标操作指引（试行）》（绍市政服办〔2023〕17号）确定，由招标人在招标文件中明确）</p> <p><input type="checkbox"/>6.1票决法：由定标委员会以直接票决或者逐轮票决的方式确定中标人。直接票决法：定标委员会在进入投票范围的中标候选人中，以每人投票支持一个中标候选人的方式，得票最多且过半数的中标候选人为中标人。当没有中标候选人得票超过半数时，选择得票较多的2个中标候选人（按上一轮得票多少的顺序选择，在选择第2个中标候选人时出现同票的中标候选人时，报价低者（报价相同时抽签抽取1个中标候选人））作为二次投票的范围，直至出现得票过半数的中标候选人为止。</p> <p><input type="checkbox"/>6.2集体议事法：由定标委员会进行集体商议，定标委员会成员各自发表意见，由定标委员会组长最终确定中标人。所有参加会议的定标委员会成员的意见应当作书面记录，并由定标委员会成员签字确认。</p> <p><input type="checkbox"/>6.3其他定标办法：_____ / _____。</p> <p>7. 中标人公告媒介及期限</p> <p>招标人应当将中标结果情况在投标须知前附表规定的媒介上公告不少于3日。</p> <p>7.1定标后有下列情形之一的，招标人可以组织原定标委员会从其他中标候选人中按原定标方法确定中标人：</p> <p>（1）中标人放弃中标资格或者拒不签订合同的；</p> <p>（2）中标人被查实存在违法行为影响中标结果的；</p> <p>（3）投标须知前附表规定的其他情形。</p> <p>7.2定标后有下列情形之一的，应重新定标：</p> <p>（1）查实定标委员会未按定标办法公正履职的；</p> <p>（2）有定标委员会成员与中标候选人有利害关系且未申请回避的；</p> <p>（3）投标须知前附表规定的其他情形。</p>
10.3	特别说明	<p>一、本招标文件斜体字部分是根据本次招标内容的具体情况进行的相应填写。</p> <p>二、投标人须知具体内容如与本前附表不一致的，以本前附表为准。</p> <p>三、投标人投标函与投标报价表不一致的，以投标人投标函为准。</p> <p>四、除招标文件另有规定外，投标函的投标报价与清单汇总报价不一致时，以投标函报价为准。</p> <p>五、评标委员会评标中，发现投标人有下列情形之一的，且经询标澄清投标人无令人信服的理由和可靠证据证明其合理性的，经半数以上成员确认，其投标文件按否决投标处理，不再对其进行评审，也不影响继续评标。评标结束后，评标委员会应将有关串通投标嫌疑的投标文件以及相关评标分析材料及时移交招标投标行政监督部门作进一步的调查处理，即使最终无法认定串通投标行为成立，也不影响对其按否决投标处理的结果。</p> <p>1. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；</p>

		<p>2. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；</p> <p>3. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；</p> <p>4. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；</p> <p>5. 不同投标人的投标文件相互混装；</p> <p>6. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出或者通过同一单位或者个人的账户购买电子保函；</p> <p>7. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；</p> <p>8. 投标人之间约定中标人；</p> <p>9. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；</p> <p>10. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；</p> <p>11. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。</p> <p>12. 本招标文件由招标人负责解释。</p>
10.4	其他	<b>温馨提醒： 请各投标单位仔细阅读招标文件，严格按照招标文件要求提供相关资料并按规定进行编制。</b>
.....	.....	.....

## 第二节 投标人须知

### 1. 总则

#### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《评标委员会和评标办法暂行规定》等有关法律、法规和规章的规定，本项目已具备招标条件，现对本货物采购标段进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

#### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

#### 1.3 招标范围及计划服务期

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目交货期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目质量保质期：见投标人须知前附表。

#### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段服务的资格条件、要求。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(3) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第1.4.1项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人(投标人是联合体的，指联合体各方)不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位)；

(2) 为本标段的代建人；

(3) 为本标段提供招标代理服务的；

(4) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，同时参加本标段投标的；

(5) 投标人及其法定代表人控股的其他公司，同时参加本标段投标的；

(6) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人参加投标的；

(7) 被责令停业的；

(8) 被暂停或取消投标资格的；

(9) 财产被接管或冻结的。

### 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 招标人提供的本工程的相关参考资料，并不构成合同文件的组成部分，投标人应对上述资料的解释、推论和应用负责，招标人不对投标人据此作出的判断和决策承担任何责任。

### 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人提出问题的截止时间、上传疑问方式：见投标人须知前附表。

1.10.3 招标文件的澄清、补充、修改的时间及下载网址：见投标人须知前附表。

### 1.11 分包

本招标项目不允许分包。

### 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标定标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 招标内容和技术要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第1.10款、第2.2款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。招标文件、招标文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

### 2.2 招标文件的澄清和修改

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表第1.10.2项规定的时间前通过电子邮件的方式向招标人提出，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清、修改可能影响投标文件编制的，招标人将在投标人须知前附表规定的投标截止时间15个日历天前通过绍兴公共资源交易网、绍兴市公共资源交易中心进行发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足15天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清和修改内容的时间：见投标人须知前附表。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

#### 3.1.1 商务标部分

- (1) 投标函（格式见后）；
- (2) 投标设备及安装报价明细表（格式见后）；

- (3) 主要部件性能一览表（格式见后）；
- (4) 随机专用工具及备品备件明细表（格式见后）；
- (5) 供招标人选购的备品备件一览表（格式见后）；
- (6) 质保期满后大小包费用一览表（格式见后）；
- (7) 驻项目现场的工程技术、管理人员（格式见后）；
- (8) 投标人需要说明的其他文件和说明（如有，格式自拟）。

### 3.1.2技术标部分

- (1) 技术评分索引表（格式见后）；
- (2) 业绩汇总表（评分业绩的汇总）（格式见后）；
- (3) 资信、业绩评审所要求的内容；
- (4) 技术评分标准所要求的内容；
- (5) 投标人需要说明的其他文件和说明（如有，格式自拟）。

### 3.1.3资格审查资料

- (1) 企业法人营业执照；
- (2) 特种设备制造许可证或特种设备生产许可证；
- (3) 制造商授权书（格式见后）；
- (4) 法定代表人身份证明（格式见后）；
- (5) 法定代表人授权委托书（若有）（格式见后）；
- (6) 投标承诺书（格式见后）；
- (7) 投标保证金缴纳证明资料；
- (8) 其他资料：提供满足前附表3.5.7实质性响应招标文件要求的其他资料：

包括业绩证明材料等。

## 3.2投标报价

3.2.1投标人应按本招标文件中“投标文件格式”的要求填写相应表格。

3.2.2投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改本招标文件中“投标文件格式”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价详见投标人须知前附表。

3.2.4投标报价的其他要求详见投标人须知前附表。

## 3.3投标有效期

3.3.1在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得撤销其投标文件。

3.3.2出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得

要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及银行同期存款利息。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、时间及形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

提交投标保证金的，投标保证金须从投标人基本账户中转出；联合体投标的，投标保证金须从联合体牵头人基本账户中转出。投标保证金以到达指定账户内的时间为准，由于资金没有按招标文件规定时限内及时到账或未及时办理投标保证金收款或支付凭证而造成的后果，由投标人自行负责。

提交投标保险、保函、担保的，保险、保函、担保中的被担保人与投标人必须一致；联合体投标的，被担保人或投保人与联合体牵头人必须一致。保险、保函、担保中所担保的范围、金额、责任条件及有效期或保单中被保险人、保险金额、保险期限必须符合招标文件要求，否则招标人或指定机构不予接受。

3.4.2 投标人应按本章第3.4.1项要求提交投标保证金。

3.4.3 投标保证金的退还：

3.4.3.1 中标人的投标保证金将在本招标项目的合同签订后5日内予以退还。

3.4.3.2 未中标人的投标保证金将在本招标项目中标通知书发出后5日内予以退还。

3.4.3.3 退还的投标保证金，其利息计算执行中国人民银行规定的现行活期存款利率标准。

3.4.4 **投标人有下列情况之一时，将不予退还投标保证金：**

3.4.4.1 经查实，投标人在投标过程中存在串通投标或弄虚作假的；

3.4.4.2 在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人撤销其投标文件的；

3.4.4.3 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

3.4.4.4 以现金转账形式，转账现金不予退还；

3.4.4.5 以银行保函形式，招标人作为受益人向银行提起索赔；

3.4.4.6 以保证保险形式，招标人作为被保险人（受益人）向保险人提起索赔；

3.4.4.7 以担保公司担保形式，招标人作为受益人向担保人提起索赔。

免缴投标保证金的投标人如出现上述不予退还投标保证金的情形时，应在承诺时限内补缴全额投标保证金。

### 3.5 资格审查资料

具体详见第六章资格后审投标人必须提交的资料。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件份数的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.5 电子投标的要求

(1) 电子投标文件签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

(2) 电子投标文件制作或加密要求见投标人须知前附表。

(3) 电子投标文件所附证书证件及业绩证明文件要求见投标人须知前附表规定。

## 4. 投标

### 4.1 光盘、样品等材料的包装和标记

光盘、样品等材料的外包装和要求见投标人须知前附表。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在前附表第2.2.2项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的方式：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件递交要求：见投标人须知前附表。

4.2.5 电子投标文件的拒收情形：见投标人须知前附表。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在前附表第2.2.2项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，在投标截止时间以后，不能更改投标文件。

4.3.2 修改的内容为投标文件的组成部分。投标人的补充修改，应按规定编制、密封、标志和递交，并在包封上标明“修改”字样。

4.3.3 投标人修改或撤回已递交电子投标文件的通知，应按照本章第3.7.5项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回

执通知。

#### 4.4 投标文件的拒收情形

详见投标人须知前附表。

#### 5. 开标程序

##### 5.1 开标时间和地点、参加开标会议的要求

招标人在投标人须知前附表第2.2.2项规定的投标截止时间(开标时间)和投标人须知前附表规定的地点公开开标，参加开标会议的要求见投标人须知前附表。

##### 5.2 开标

主持人按下列程序进行开标：

5.2.1 宣布开标开始，介绍到会单位及人员；

5.2.2 招标人公布投标人数量及保证金缴纳情况。若递交投标文件的单位数量少于3家，招标人公布已递交投标文件单位名称，宣布本次招标失败；

5.2.3 递交投标文件的投标人数量大于等于3家，进入投标文件启封或投标人解密环节。若成功解密的投标人少于3家，招标人宣布本次招标失败；

5.2.4 评标委员会对投标人进行资格审查（资格后审）；

5.2.5 启封技术标，评标委员会对投标人的技术标进行综合评议并打分；

5.2.6 宣布各投标人技术标得分；

5.2.7 启封商务标，评标委员会对商务标进行评议并计算得分，宣布商务标得分；

5.2.8 宣布各投标人总得分；

5.2.9 宣布中标候选人；

##### 5.3 不见面开标软硬件要求

（一）建议电脑配置：4G以上内存，Microsoft Windows 7以上操作系统，正版office软件，及相应的配套硬件设备（摄像头、耳机、麦克风等）。

（二）50M 以上网络带宽连接。

（三）安装浙江省公共资源交易CA签章互认驱动及开标大厅直播播放器。相关软件可在绍兴公共资源交易网（按各平台情况填写）下载专区页面下载。

（四）使用Microsoft Internet Explorer 11（IE 11）及以上浏览器，加入可信任站点，添加兼容性视图设置修改 ActiveX控件和插件设置，关闭弹出窗口拦截。

##### 5.4 特殊情况的处置

###### 5.4.1 特殊情况的处置

（一）因网络、系统、电力等不可抗力因素延期开标的，需更新制作投标文件并按招标文件要求重新递交。

(二) 因电子交易系统故障、投标人数量过多等非投标人原因, 导致投标文件不能在规定时间内完成解密的, 招标人可向监管部门申请并征得同意后延长解密时间, 告知在线的投标人。

(三) 投标人电脑终端的硬件设备和软件系统配置必须符合不见面开标技术要求并运行正常, 否则投标人自行承担不利后果。

#### 5.4.2 开标特别说明

(一) 开标解密使用投标人上传的加密电子投标文件。

(二) 因投标人原因造成其电子文件未解密的, 视为撤销其投标文件; 投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回其投标文件; 因投标人之外的原因造成电子投标文件未解密的, 视为撤回其投标文件。

(三) 部分投标人的电子文件无法解密的, 其他投标文件的开标可以继续进行。

(四) 投标人必须使用生成电子文件的CA数字证书解密电子投标文件。(投标人应特别注意CA数字证书的有效性, 包括但不限于以下情形: 1. 介质CA数字证书延期、补办后, 虽硬件介质不变但证书 Key 号发生改变, 视为不同证书, 会导致开标时无法解密投标文件。2. 移动CA数字证书需在有效期内进行续费操作, 过期后只能重新申领, 重新申领的移动CA数字证书不能解密申领之前加密的投标文件。)

(五) 投标人应实时关注不见面开标系统页面, 观看开标全过程, 并根据需要, 使用不见面

开标系统与招标人进行互动交流、澄清、异议、投标文件解密等活动。投标人登录不见面开标系统, 参与在线开标活动, 均被视为是投标人的法定代表人或其委托代理人, 承担相应的法律责任。

未及时登录不见面开标系统参与在线开标, 投标人将无法及时获取解密指令、废标、澄清、唱标、评审结果等实时情况。投标人应自行承担由此引起的相关风险。

5.4.3 其他: 见投标人须知前附表。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表和有关技术、经济等方面的评标专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表规定。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

6.1.2.1 投标人或投标人的主要负责人及其拟派项目负责人的近亲属;

6.1.2.2 项目主管部门或者行政监督部门的人员;

6.1.2.3 与投标人有经济利益关系, 可能影响对投标公正评审的;

6.1.2.4 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中有过不良行为或从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

## 6.3 评标过程的保密

6.3.1 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料，以及与评标有关的其他任何情况均应严格保密。

6.3.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

6.3.3 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。

## 6.4 评标

6.4.1 评标委员会按照投标人须知前附表规定的评标办法（详见第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序）对投标文件进行评审。第三章“评标办法”未规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.4.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

招标人授权评标委员会确定中标人或根据评标委员会推荐招标人确定招标人的（评定分离除外），国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

授权评标委员会推荐中标候选人的见投标人须知前附表。

### 7.1 定标方式（适用“评定分离”）

按照《浙江省工程建设项目招标投标“评定分离”操作指引（试行）》（浙发改公管〔2023〕256号）、《绍兴市工程建设项目招标投标“评定分离”试点定标操作指引（试行）》（绍市政服办〔2023〕17号）确定，由招标人在招标文件中明

确。

#### 7.1.1 中标候选人公示

对中标候选人的情况（有业绩、荣誉要求的，包括业绩、荣誉）在绍兴公共资源交易网予以公示，公示期间招标人将对业绩及相关资质、证书原件等进行核查，公示期为3日。如遇国家法定节假日，应顺延至法定休假日后第一个工作日。

#### 7.1.2 定标会议时间和地点

招标人在投标须知前附表规定的时间和地点召开定标会议，并全程录音录像。

7.1.3 定标委员会的组成见投标人须知前附表。定标委员会成员与中标候选人有利害关系的应主动说明并申请回避，定标委员会名单在中标结果确定前保密。

#### 7.1.4 定标要素

7.1.4.1 招标人可在投标须知前附表规定的时间前对所有中标候选人进行考察、质询。考察、质询小组应由投标须知前附表规定的人数组成。考察、质询小组应如实记录考察、质询情况，并出具考察、质询报告作为定标要素之一。考察、质询报告应客观公正，不得有明示或暗示中标人的内容。

7.1.4.2 招标人在定标阶段对中标候选人（联合体投标的，为联合体牵头人）的法定代表人、拟派项目负责人开展现场面试。现场面试由定标委员会具体实施。

7.1.4.3 定标要素应参考评标委员会评标报告、质询或考察报告、现场面试情况，此外，还可以包含以下要素：

- （1）价格因素：主要包括商务报价高低、不平衡报价情况等；
- （2）企业实力：主要包括企业规模、资质等级、专业技术人员规模、近年的财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等；
- （3）企业信誉：主要包括企业信用情况、过往业绩履约情况、建设单位履约评价情况等（可查询全国和浙江省建筑市场监管公共服务系统等）；
- （4）投标方案：主要包括设计方案情况、设计重难点解决方案等；
- （5）拟派团队能力与水平：主要包括团队主要负责人类似工程业绩、拟派项目团队人员的资信实力等；
- （6）联合体投标的，联合体组成情况；
- （7）招标人认为需要考量的其他因素。

#### 7.1.5 定标方法可采用下列方法或者下列方法的组合：

- （1）票决法。由定标委员会以直接票决或者逐轮票决的方式确定中标人。

(2) 集体议事法。由定标委员会进行集体商议，定标委员会成员各自发表意见，由定标委员会组长最终确定中标人。所有参加会议的定标委员会成员的意见应当作为书面记录，并由定标委员会成员签字确认。

(3) 投标须知前附表规定的其他定标办法。

#### 7.1.6 中标人公告媒介及期限

招标人应当将中标结果情况在投标须知前附表规定的媒介上公告不少于 3 日。

7.1.7 定标后有下列情形之一的，招标人可以组织原定标委员会从其他中标候选人中按原定标方法确定中标人：

- (1) 中标人放弃中标资格或者拒不签订合同的；
- (2) 中标人被查实存在违法行为影响中标结果的；
- (3) 投标须知前附表规定的其他情形。

7.1.8 定标后有下列情形之一的，应重新定标：

- (1) 查实定标委员会未按定标办法公正履职的；
- (2) 有定标委员会成员与中标候选人有利害关系且未申请回避的；
- (3) 投标须知前附表规定的其他情形。

## 7.2 合同授予

7.2.1 中标候选人公示媒介及期限见投标人须知前附表。

7.2.2 本招标项目的合同将授予按本章第 7.1 条款所确定的中标人。

## 7.3 中标通知书

7.3.1 招标人将于中标人确定后 15 日内向中标人发出中标通知书并向招投标监管机构提交招标情况书面报告。

7.3.2 中标通知书为合同的组成部分。

## 7.4 履约保证金

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约保证金。联合体中标的，其履约保证金以联合体牵头人名义提交。如采用履约保函形式提交担保，则中标人应提交在中国境内注册并经招标人认可的担保机构出具的银行保函。否则，招标人将不予接受。

7.4.2 若中标人不能按本章第 7.4.1 条款规定提交履约保证金，招标人将有充分理由废除授标，投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金金额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人与中标人将于中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件签订书面设计合同，招标人和中标人不得另行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 招标人如无正当理由不按本章第 7.5.1 条款规定与中标人订立合同，或招标人迫使中标人订立背离合同实质性内容的协议，招标人将依法承担相应法律责任。

7.5.3 中标人如无正当理由不按本章第 7.5.1 条款规定与招标人订立合同，招标人将废除授标，投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金金额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。

7.5.4 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目的设计工作，不得将中标项目的设计工作转委托给他人。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于3个的，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，

评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

#### 9.4对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

#### 9.5异议与投诉

投标人及其他利害关系人有提出异议与投诉的权利，但应遵守国家相关法律法规，具体要求见投标人须知前附表。

#### 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。



附表二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_ (投标人名称)：

\_\_\_\_\_ (项目名称) 标段招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

请将上述问题的澄清于年月日时前反馈。

评标委员会负责人：\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

附表三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_(项目名称)标段招标评标委员会：

问题澄清通知(编号：\_\_\_\_)已收悉，现澄清如下：

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

.....

投标人：\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附表四：中标通知书

### 中标通知书

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评、定标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。中标具体内容如下：

招标项目名称	
招标人名称	
中标人名称	
项目负责人	
中标金额	(大写): (小写):
中标内容范围	
中标人与招标人签订 中标合同期限	
签订中标合同地址	
其他需说明内容	

招标人：\_\_\_（盖章）

经办人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

附表五：确认通知

确认通知

\_\_\_\_\_ (招标人名称):

我方已接到你方\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日发出的\_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_\_标段招标关于中标结果的通知，我方已于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收到。

特此确认。

投标人：\_\_\_ (盖单位公章)

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 第三章评标定标办法

### 一、评标办法：

- 经评审的最低投标价法
- 综合评估法（设技术标）

### 二、定标办法：

注：定标办法按照《浙江省工程建设项目招标投标“评定分离”操作指引（试行）》（浙发改公管〔2023〕256号）、《绍兴市工程建设项目招标投标“评定分离”试点定标操作指引（试行）》（绍市政服办〔2023〕17号）确定，由招标人在招标文件中明确。

票决法：由定标委员会以直接票决或者逐轮票决的方式确定中标人。

集体议事法。由定标委员会进行集体商议，定标委员会成员各自发表意见，由定标委员会组长最终确定中标人。所有参加会议的定标委员会成员的意见应当作书面记录，并由定标委员会成员签字确认。

其他：\_\_\_\_\_。

## 综合评估法

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《浙江省招标投标条例》、《评标委员会和评标办法暂行规定》、《浙江省综合性评标专家库管理办法实施细则》等有关规定，制定本办法。

### 一、评标原则

评标应遵循公平、公正、科学、择优的原则。

### 二、评标组织

评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会的组建见投标人须知前附表，成员为不少于5人的单数。

评标委员会应推举产生评标委员会负责人，评标委员会负责人负责组织评标、掌握评标进程、主持询标、编写评标报告等工作，评标委员会负责人与其他成员具有同等的权利。评标委员会成员对所提出的评审意见承担个人责任。

评标委员会应当按照招标文件确定的评标标准和方法，客观、公正对投标文件进行评审和比较，招标文件没有规定的评标标准和方法不得作为评标的依据。

评标委员会对投标文件作出的评审结论，应当符合有关法律、法规、规章和招标文件的规定。

### 三、评标程序和内容

1. 熟悉招标文件和评标办法；
2. 投标文件的符合性评审；
3. 投标文件的资信、业绩评审；
4. 投标文件的技术标评审；
5. 投标文件的商务标评审；
6. 必要时对投标文件中的问题进行询标，包括拟作出否决投标决定前对相关投标人进行的询问核实；
7. 根据评标办法和标准对投标文件进行综合评分、排序；
8. 完成评标报告，推荐中标候选人。

### 四、评审细则

#### (一) 投标文件的符合性评审

1. 评标委员会应依照招标文件的要求和规定，首先对投标人的投标资格和投标文件进行符合性评审。

如评标委员会发现投标文件存在招标文件投标人须知前附表10.1“否决投标的情形”第二款(一)符合性内容、(二)技术标内容、(三)商务标内容之一的,经询问核实并认定后,即可判定该投标文件符合性评审不通过应予以否决,不再进入后续的综合评分程序。

## 2. 询标

(1)投标文件中有含义不明确的内容、明显文字或计算错误,评标委员会认为需要投标人作出必要澄清、说明的,应当组织询标。

(2)凡是评标委员会拟做出否决投标认定的,须组织相关投标人询问核实。未进行询问核实的,不得做出否决投标的认定,投标人放弃询问核实机会的除外。投标人应在规定的时限内投标人不参加核实或不予答复的,视为放弃接受询问核实的机会。

(3)询标问题及投标人的澄清、说明应当采用书面形式,并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

(4)评标委员会不得暗示或者诱导投标人作出澄清、说明,不得接受投标人主动提出的澄清、说明。

(5)投标人不得通过补充、修改或撤销投标文件中的内容使其成为实质性响应的投标,投标人在投标截止时间以后不得提交任何资料作为评标依据。

## (二)资信、业绩评审

由评标委员会全体成员根据投标人提供的相关证明材料进行集体认定。

业绩评分(3分)

投标人自**2020年7月1日**以来【以合同签订时间为准】完成过单个合同金额**600万元**及以上公共建筑电梯销售(含安装)业绩,每个得1.5分,最高得3分。(如投标人为满足招标公告5.1要求的电梯设备销售代理单位可提供所代理的投标品牌制造单位的业绩)

业绩证明材料:中标通知书、合同、特种设备使用登记证或特种设备监督检验部门出具的已盖公章(或检测专用章)的检验报告复制件,上述材料缺一不可。投标资格证明中的业绩**可以**作为本项计分业绩。

注:公共建筑定义:公共建筑包含办公建筑(包括写字楼、政府部门办公室等),商业建筑(如商场、金融建筑等),旅游建筑(如酒店、娱乐场所等),科教文卫建筑(包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等),通信建筑(如邮电、通讯、广播用房)以及交通运输类建筑(如机场、高铁站、火车站、汽车站等),但不包括商住楼、厂房、仓储物流。

## (三)投标文件的技术标评审

1.由评标委员会全体成员对投标文件的采用记名方式各自评分。如发现某个单项的

评分超出了规定的分值范围的，则该张评分表无效。此项评分为：从评标专家的有效评分中扣除一个最高总分和一个最低总分后的算术平均值(保留小数2位)。

## 2. 技术评分(60分)：

招标人可根据招标项目的特点设置相应的评审内容和标准，原则上技术含量高的货物，技术评分权重大。可自选评审内容并要求细化，每一打分项分值区间不宜超过3分：

### 加工能力、制造水平

(1) 产品信誉：根据投标电梯型号成熟度、电梯品牌市场评价口碑、电梯品牌市场占有率等情况，进行横向对比评分[0.2-2分]；

(2) 投标电梯：根据投标电梯型号，对投标产品的节能性、安全可靠、在品牌系列型号中的先进性等横向对比，针对投标人提供的内容进行评分[0.3-3分]。

### 投标货物技术指标的符合性、优越性

(1) 根据投标电梯中是否有偏离招标文件非实质性技术要求的情形以及偏离程度横向对比评分[0.1-1分]；

(2) 机房噪声指标横向对比评分[0.1-1分]；

(3) 运行中轿厢内噪声指标横向对比评分[0.1-1分]；

(4) 开关门过程噪声指标横向对比评分[0.1-1分]；

(5) 平层精度横向对比评分[0.1-1分]；

(6) 水平振动加速度横向对比评分[0.1-1分]；

(7) 垂直振动加速度横向对比评分[0.1-1分]；

(8) 起制动加减速度调节范围横向对比评分[0.1-1分]；

(9) 根据投标品牌承诺的每运行一年故障次数或每起、制动运行 60000 次故障次数及相应保证措施，进行横向对比评分[0-1分]（提供所投品牌制造商承诺书（格式自拟）并加盖制造商公章，根据招标文件第五章 5.5.2 中运行故障的要求，若承诺故障超过 2 次的或不提供承诺书的不得分）；

(10) 曳引机制动器可靠性试验：动作寿命不低于 2000 万次，得 3 分；动作寿命不低于 1500 万次，得 1 分；其余不得分[0-3分]（提供所投电梯制造厂家委托的第三方检测机构（需具有 ilac-MRA 认证和 CNAS 认证）提供的证明材料，不提供不得分）；

(11) 层门门锁耐久性试验：层门锁动作寿命不低于 850 万次，得 3 分；层门锁动作寿命不低于 750 万次，得 1 分；其余不得分[0-3分]（提供所投电梯制造厂家委托的第三方检测机构（需具有 CMA 认证、ilac-MRA 认证和 CNAS 认证）提供的证明材料，不提供不得分）；

(12) 所投垂直电梯型号具有A级及以上能效认证（ISO25745）的得1分，具有B级能效认证（ISO25745）的得0.5分，其余不得分[0-1分]（以制造商提供的能效认证（ISO25745）证书为准，不提供不得分）。

主要制作材料选用的比较

(1) 控制系统性能：根据电梯控制柜及内部主要部件调速器、控制器品牌与电梯品牌的一致性和技术先进性、稳定可靠性横向对比，针对投标人提供的内容进行评分[0.3-3分]；

(2) 曳引驱动系统性能：根据电梯所选用曳引机品牌与电梯品牌的一致性和曳引机的额定功率大小、成熟度、节能型、结构合理性、IP防护等级等横向对比，针对投标人提供的内容进行评分[0.3-3分]；

(3) 门机系统性能：根据电梯所选用门机品牌与电梯品牌的一致性、电机产地来源、先进性、可靠性、安全性横向对比，针对投标人提供的内容进行评分[0.3-3分]；

(4) 门保护系统性能：从投标品牌所选用的光幕的来源地、品牌、光束数等，技术参数、灵敏性、稳定性、先进性、知名度等方面进行横向对比，针对投标人提供的内容进行评分[0.3-3分]；

(5) 轿厢称重装置性能：根据电梯轿厢称重装置产品配置的档次及其技术先进性、稳定可靠性横向对比打分，针对投标人提供的内容进行评分[0.3-3分]；

(6) 主导轨和副导轨规格横向对比：根据投标电梯的主副导轨型号规格内容进行评分[0.3-3分]。

辅助制作材料及配件选用的比较

组织实施方案：投标人组织实施方案的科学性、合理性、规范性和可操作性，包括货物供货、验货、组装就位、关键步骤的思路和要点以及组织机构、工作时间进度表、工作程序和步骤等内容。

(1) 施工方案：根据施工质量、进度、安全生产和文明施工保证措施，进行横向对比评分[0.3-3分]；

(2) 与总包单位和其他分包单位的配合措施横向对比评分[0.2-2分]。

投标人是否具有较强的本地化服务能力、售后服务承诺、提供的售后服务方案的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施，质保期内外的后续技术支持和维护能力情况等。

(1) 维保单位人员情况：按投标人维保单位在职职工及投入本工程维保人员综合情况进行横向对比评分。维保单位应为投标电梯品牌授权的维保单位，维保单位为非投标电梯品牌授权的均得 0.5 分，投标文件中提供授权文件复制件（格式自拟）[0.2-2 分]；

(2) 根据投标人承诺的维修点远近及维保响应时间横向对比评分[0.2-2 分]；

(3) 培训计划：根据培训时间、地点、费用、目标横向对比评分[0.2-2 分]；

(4) 使用成本因素：按质保期满后所有电梯 2 年小包费加 3 年的大包费用合理性横向对比评分[0.3-3 分]；

(5) 售后服务承诺：根据投标人提供的售后服务方案、维护人员配备和售后服务机构设置等情况，提供详细、完善的售后服务的承诺情况，售后服务承诺的可行性、完整性以及保障措施，产品质量保证期内外的故障响应、修复时间及后续技术支持和维护能力情况等进行横向对比评分[0.2-2 分]。

投标人提供的样品质量比较

其它

(1) 投标人具有市场监督管理局核发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（许可项目：电梯安装（含修理），许可子项目：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）（许可参数：2.5m/s<额定速度≤6.0m/s）及以上）的得 2 分，不具备的不得分[0-2 分]（投标文件中提供证书复制件并加盖投标人公章）；

(2) 自 2020 年 7 月 1 日以来（时间以评价文件落款时间为准），投标人连续 5 年获得县（市）区级以上市场监督管理部门关于电梯维护保养单位违法违规综合量化评价结果，连续 5 年 A 类的得 3 分，连续 3 年 A 类的得 1 分，其他情况不得分。[0-3 分]

（若各地评价体系不一致的，请提供市场监督管理部门评价体系标准，按好、中、差级别进行评分，提供市场监督管理局评价文件复制件并加盖投标人公章）。

#### (四) 投标文件的商务标评审

1. 由评标委员会全体成员对投标文件的报价进行评审。评标专家应对报价的范围、数量、单价、费用组成和总价等进行全面审阅和对比分析，找出报价差异的原因及存在的问题。

2. 报价评审应以报价口径范围一致的投标评标价为依据。投标评标价应在最终报价的基础上，按照招标文件约定的因素和方法进行计算。

3. 评标基准价由评标委员会依据下述方法计算，除计算差错外，确认后的评标基准价在本次招标期间保持不变。

计算差错，仅限于以下两种情况：(1) 纯算术性四则运算差错；(2) 未按约定的计算方

法，多计或者少计投标人报价的。由于评标差错，导致否决投标错误，重新评标纠正等其他情况，不属于计算差错。

#### 4. 报价评分(37分)

平均价法（方法一）

(1)评分范围：通过符合性审查的所有投标文件进入评分范围。

(2)评标基准价计算范围：评标基准价计算范围为进入详细评审的有效投标人投标报价，招标人设有风险控制价的，低于风险控制价的投标人投标报价不计入评标基准价计算范围。

(3)评标基准价：进入评标基准价计算范围的投标评标价的算术平均值为评标基准价（其中，投标评标价在5个至7个时，去除一个最高价和一个最低价；投标评标价在8个及以上时，去除一个最高、次高价和一个最低、次低价）。

(4)根据投标文件的投标评标价与评标基准价对比，计算投标人的商务报价的得分值。

即：

a. 投标评标价等于评标基准价时，得满分(37分)；

b. 投标评标价每低于评标基准价1个百分点，扣0.5分；

c. 投标评标价每高于评标基准价1个百分点，扣1分。

以上报价得分不足一个百分点时，使用直线插入法计算，保留小数2位。投标文件的商务标评分不足10分的，计为10分。

(五)投标文件的综合评分：投标文件的资信业绩评分、技术评分、商务评分的总和。

(六)对投标人进行排序，推荐中标候选人

1. 评标委员会根据综合评分对进入评分范围的投标文件按最终得分由高到低进行排序，评分相同时，报价低者优先；评分、报价均相同时，技术得分高优先；评分、报价、技术得分均相同时，由评标委员会通过抽签(或记名投票表决)方式排序。

2. 评标委员会根据投标人须知前附表7.1规定，确定中标人或推荐中标候选人。

#### 五、完成评标报告

(一)评标委员会应当向招标人提交书面评标报告。评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结果有不同意见的评标委员会成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评标报告应当注明该不同意见。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评标结果。

(二)评标报告应包括以下内容：

1. 开标记录;
2. 评标内容、过程和结果;
3. 询标澄清纪要;
4. 否决投标情况说明及依据;
5. 推荐中标候选人;
6. 中标候选人投标资格条件业绩和评分业绩(招标文件对投标资格或评分有业绩要求的);
7. 其他建议。

## 第四章合同条款及格式

### 一、合同协议书

甲方（招标人）：中建三局集团有限公司、绍兴城建市政建设有限公司

乙方（供应商）：\_\_\_\_\_

#### 一、项目概况

1、项目名称：凤凰山高品质养老院建设工程电梯设备采购安装项目（重新招标）

2、项目地点：绍兴市越城区解放南路与大明路交叉口西南侧

3、项目内容：本次招标包含凤凰山高品质养老院建设工程电梯，合计垂直电梯19台，总计19台。包含但不限于电梯制造、仓储、运输、装卸、二次搬运、深化设计、安装、装修、调试、检测检验、委托监检、成品保护、权威部门验收、培训、交付使用、售后服务，以及向招标人提供全过程形成的图纸、记录、档案资料和其他相关服务等交钥匙内容，服从土建施工总包管理，与其他相关专业施工配合等。

具体实施界面：详见图纸及电梯设备清单。

#### 二、合同范围和条件

本合同的范围和条件应与上述规定的合同文件内容一致。

#### 三、合同标的及数量

本合同要求提供的产品、规格和数量见招标文件相关要求。

#### 四、合同工期

合同总工期：与总包土建进度及投运要求同步，投标人对施工时序、进度的安排需要结合周边项目施工情况统筹考虑，需服从建设单位、总承包单位和全过程工程咨询的协调和安排，还要求以下节点工期：排产通知书发出后30天内到场，2026年6月底完成安装及验收，具体配合土建进度完成。

计划开工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

**五、质量标准：合格（符合国家及地方施工质量验收规范标准）。**

#### 六、合同总价

本合同为固定单价合同（本项目须进行结算审计，结算价按实调整）。合同总价（含税中标价）为\_\_\_\_\_人民币元，大写\_\_\_\_\_元。

#### 七、项目负责人

乙方项目负责人：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_。

## 八、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分：

投标文件、招标文件、中标通知书、成交合同、合同补充条款、补充协议或说明

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充地点

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同的生效

本合同在乙方向甲方提交全部履约保证金后，且经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

合同一式拾贰份，正本陆份（甲方肆份、乙方贰份），副本陆份（甲方肆份、乙方贰份）。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、合同主要条款

### 1. 合同范围

本合同条款适用与本次招标活动。

### 2. 合同的签订

2.1 中标人须在中标通知书发出 30 日内按招标文件和投标文件的约定，凭中标通知书和招标人在约定的时间、地点，由法定代表人或其授权代表与招标人签订书面合同。

2.1.1 交货地点：用户指定地点。

2.1.2 工期要求：与总包土建进度及投运要求同步，投标人对施工时序、进度的安排需要结合周边项目施工情况统筹考虑，需服从建设单位、总承包单位和全过程工程咨询的协调和安排，还要求以下节点工期：排产通知书发出后30天内到场，2026年6月底完成安装及验收，具体配合土建进度完成。

2.2 交货方式：按标段内具体要求执行。

2.3. 付款方式：本合同为固定单价合同（本项目须进行结算审计，结算价按实调整）。

设备款：（1）合同签订后 15 天内支付设备总价的 20%作为预付款；（2）发货前 30 天支付设备总价的 50%作为发货款；（3）电梯通过绍兴市特种设备检测院验收合格后 30 日历天内支付设备总价的 20%；（4）竣工验收合格后 30 天内支付设备总价的 10%；同时乙方提供设备总价 1.5%的银行保函作为质保金。

安装款：（1）开工前 15 天，支付安装总价的 50%，（2）电梯通过绍兴市特种设备检测院验收合格后 30 日历天内支付安装总价的 50%。

**施工总承包服务费**费率为结算价的 3%，由中标人按结算价的 3%直接支付给总承包单位。总承包服务费由总承包单位在每次支付分包单位工程进度款时同比例扣除，结算审核完成后一次性扣完。

总承包服务费（包含但不限于总承包配合费、服务费、设备管理和暂存费等在内的全部费用）包括总承包为分包工程提供现有脚手架使用费、塔吊及垂直升降机的使用费（如因总承包实际工程进度需要无法提供的除外）、为分包施工单位提供场地、办公场所、水源、水费、电源、电费、建筑垃圾清运等费用及分包工程安装后的堵补等其他费用均已包括在内，并包括因交叉作业而发生的误工损失费和协调管理费等，除分包人的水电费另计外，不得再收取其他费用。当专业工程项目出现质量、进度、安全等问题，总承包与分包人应共同向建设单位承担连带责任。

### 3. 履约保证金

履约保证金的金额：合同总价的2%。

承包人提供履约担保的形式：现金、支票、汇票、转账、银行保函、融资担保公司保函或者保险机构保证、保险、保单。履约担保有效期为至工程竣工验收合格之日后 10 日。变更工程竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整。履约担保的退还：至工程竣工验收合格之日后 10 日内承包人无合同违约情况时无息退还。

本合同由承包人与总承包单位签订，履约担保交给总承包单位。

#### **4. 合同修改**

4.1 双方的任何一方对合同内容提出修改，均应以书面形式通知对方，并达成由双方签署的合同修改书。

4.2 除非招标人对产品的品牌、型号规格和涉及价格因素的技术参数提出修改，中标人不得对合同价格提出修改要求。

#### **5. 质量标准和验收**

5.1 中标人提供的产品及服务必须是经合法途径取得的。

5.2 中标人应按现行的国家或行业技术及验收标准和招标文件规定的技术要求提供工程、货物或服务，因中标人提供的工程、货物或服务达不到约定的要求标准，中标人将承担违约责任。

5.3 验收由使用单位按规定组织相关人员或专家进行。

5.4 双方对工程、货物或服务的质量有争议的，由双方同意的专业检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失由责任方承担，双方均有责任的，双方根据其责任分别承担。

#### **6、违约责任**

6.1 提供的货物和服务质量必须达到合格，凡安装调试、设备试运转过程中发现的设备质量问题，中标人必须无偿返工直至符合质量要求，承担返工所发生的一切费用和招标人的直接经济损失。

6.2 中标人在验收环节出现不执行质量标准及验收规定的违约情形，导致无法正常完成验收，中标人承担因此带来的全部经济损失。

6.3 由于招标人保管不善或使用不当造成设备短缺、故障或损坏，中标人协助招标人及时给予补齐或修复。

#### **7. 违约赔偿**

7.1 除不可抗力外，如中标人发生不能按期完成供货任务，招标人发生中途变更等情况，应及时以书面形式通知对方。双方应本着友好的态度进行协商，妥善解决。如协商无

效，按规定处以违约金。

7.2 中标人和招标人签订合同，按合同规定的供货时间供货并安装调试完毕。逾期每推迟一天，扣中标价 0.1%的滞纳金给招标人，直接从过程工程款中扣除。

7.3 招标人在规定时间无正当理由拒签合同者，以招标人违约处理，并赔偿中标人由此造成的直接经济损失。

7.4 根据中标人投标文件中关于“每运行一年故障次数或每起、制动运行 60000 次故障次数及相应保证措施”的承诺，如无法做到承诺的事项，该台电梯延保一年。（提供所投品牌制造商承诺书（格式自拟）并加盖制造商公章，根据招标文件第五章 5.5.2 中运行故障的要求，承诺故障应不超过 2 次）；

## 8. 不可抗力

8.1 如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力的事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

8.2 受事故影响的一方应在不可抗力的事故发生后尽快以电报或电传通知另一方，并在事故发生后 14 天内，将有关部门出具的证明文件用挂号信航寄给或送给另一方。如果不可抗力影响时间延续 120 天以上的，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

## 9. 解决合同纠纷的方式

9.1 凡有关本合同或与本合同中发生的争端，双方应通过友好协商，妥善解决。如通过协商仍不能解决时，可向当地的仲裁机构申请仲裁或人民法院起诉。

9.2 仲裁和诉讼费用除仲裁机构和人民法院另有裁决外，由败诉方承担。

9.3 在仲裁和诉讼期间，除正在进行裁定的部分外，本合同其他部分应继续执行。

9.4 合同应在双方签字盖章，招标人收到中标人提供的履约保证金后开始生效。

## 10、补充条款

10.1 投标人在投标报价前必须充分考虑水电费、税金等各种因素，每笔款项支付前，中标人应提交相应金额的增值税专用发票。

10.2 招标人除提供安装所需的水电接口（调试时若未正式通电，调试时电缆及电箱等由中标人自行解决）、设备存放场地以外，设备制造、装卸、安装、装修、调试、验收、质保期内的工作（包括质保期内的检验费）及其他所需全部费用均包括在投标报价内。

10.3 电梯永久电源箱到电梯电源箱及之后的管线由投标人提供并负责敷设，相关费用

包括在投标报价内。

10.4 门厅召唤按钮、LED 楼层显示器及相关线路铺设安装由投标人负责，费用包括在投标报价内。

10.5 本工程电梯井道、机房、基坑等已按图纸施工完成，投标人在投标过程中应仔细核对各电梯井道是否满足电梯相关规范要求，如发现电梯井道、底坑深度、缓冲装置、机房高度、吊钩设置等在建筑或结构方面存在问题，应及时给予书面意见提出，并提供解决措施以便招标人参考。

10.6 确保通过相关质监部门验收及确保移交使用单位。相关一切费用（包括但不限于：系统软硬件、安装、调试、验收等）包括在投标报价内。

10.7 以下所有工作（包括相关材料采购）由投标人负责完成，相关费用计入总价，今后不做调整。

10.7.1 电梯井道：井道钢管架搭设；电梯井道照明；爬梯、底坑的电源插座和开关。

10.7.2 机房：机房和滑轮间照明、曳引机承重梁钢架部分、机房曳引机外部围护不锈钢栏杆。

10.8 投标人负责货物通过绍兴市特种设备检测院组织的验收，直至取得验收证书，验收合格后移交所有验收资料，并提供详细的设备样本和完整的中文使用操作机维护手册（说明书），相关费用计入总价。

10.9 绍兴市特种设备检测院的一切相关检验费（含安装调试完毕的验收费用、验收完毕至质保期期间的检验费，即新梯的 1 次验收费和质保期内的所有年检费）计入总价。

10.10 设备调试、试运行验收合格，交付招标人使用以前的设备保护、劳动安全管理由投标人负责。

10.11 质保期内的日常维护、保养、维修的服务费及配件费，质保期满后一年内的日常维护、保养、维修的服务费（不包括主要配件费用），均计入本次报价，今后不再调整，**电梯质保期从项目整体竣工验收合格之日起 24 个月。**

10.12 投标人必须对现场进行充分勘查。运输过程中对附近周边管线的保护也包含在本次招标范围内。投标人需将该部分的费用含在本次报价中，并实行包干。

10.13 现场若发现有违反安全文明施工规范及现场安全管理的行为，招标人将根据情节轻重进行相应的处罚；对于违规的人员，必须将其清退出场。

10.14 中标人进场应服从现场建设单位、监理及总包单位的安排，并做好设备的堆放，检验和保管工作，费用由中标人自理。

10.15 投标人须对招标文件中涉及到的专利负责，并保证不伤害招标人的利益。在法律范围内，所有文字、商标和技术侵权造成的相关费用及法律责任，均由投标人负责。

10.16 投标人应到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响其报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

10.17 招标文件中的各项要求如果没有注明适用范围（如：某些设备配置或某些设备不配置之类的限定），则是对所有招标货物的要求，其费用已包含在投标总价中。

10.18 电梯井道照明、检修插座由投标单位自行安装。电梯现场安装人员必须持建设主管部门颁发的特种作业证书人员方可上岗。由于电梯主机属于精密设备，安装现场灰尘较多，必须采取措施在洁净的环境中安装，其费用列入报价。

10.19 底层爬梯、井道脚手架、费用需计入总报价。电梯成品、半成品的保护应自行与总包单位达成一致，其费用列入报价。

10.20 投标报价须包括政策性文件规定以及合同包含的所有风险、责任等各项全部费用，如调试时业主不具备正式通电条件，调试用电缆需投标方自行承担。

10.21 电梯井道尺寸等技术参数已明确，投标单位投标时已充分了解，以后如发生井道改小需要钢梁加固等措施，所有费用均综合考虑在报价内。

10.22 从电梯通过验收到整体竣工验收期间由于施工需要临时使用电梯的，应对电梯轿厢采用 1.8cm 细木工板保护处理。从电梯通过验收到整体竣工验收期间由于施工需要使用永久电梯的，由承包人负责对电梯进行成品保护、维护保养等，由此产生的费用由施工总承包单位牵头协调，向使用单位收取。期间日常维护保养由承包人负责，承包人须配合各专业分包商的使用需求；若由于使用不当造成电梯损坏，由承包人负责维修，维修费用由相关责任单位承担。

10.23 本项目质量要求为合格。

10.24 投标人所有电梯须满足《绍兴市电梯安全管理规定》的要求。相关电梯须结合现场实际情况，按规范要求设置对重安全钳，所有费用均综合考虑在报价内。

10.25 根据相关规范及管理规范要求，电梯验收所需的功能均综合考虑在报价内。

10.26 关于材料、设备进场验收要求

本项目材料、设备进场，须严格按相关规范及管理规范要求进行检查，未经验收通过的材料、设备不得使用。

关于国产材料、设备的进场验收要求：功能重要、费用较高、不便于更换的重要材料，

承包人应事先提供样品；对于不便于运输的重要材料，设备出厂前，承包人应提前通知各方至工厂或产地验收。因承包人未提供样品或提供样品不及时、未通知或通知不及时导致相关责任及损失，由承包人承担。

关于进口材料、设备的进场验收要求：材料、设备进场前，除常规出厂合格证、检测报告外，还需提供出口国出口报关单及完税凭证、国内进口报关单及完税凭证、原产地证明等材料，原产地证明须盖出口国当地商检机构或商会公章。上述材料不齐全的，不得进场使用。上述证明材料根据办理时序先后，承包人应及时、分批按程序报发包人审核。

本次招标的电梯设备为交钥匙方式，内容包含但不仅限于电梯的制造、仓储、运输、装卸、二次搬运、深化设计、安装、装修、调试、检测检验、委托监检、成品保护、权威部门验收、培训、交付使用、售后服务，以及向招标人提供全过程形成的图纸、记录、档案资料和其他相关服务等交钥匙内容，服从土建施工总包管理，与其他相关专业施工配合等。

10.27质保期满后所有电梯的大小包保养服务由业主单位自行选择决定是否延用中标单位。

附件：工程质量保修书（格式）

## 质量保修书

甲方：中建三局集团有限公司、绍兴城建市政建设有限公司

乙方：\_\_\_\_\_

为保证凤凰山高品质养老院建设工程电梯设备采购安装项目（重新招标）在合理使用期限内正常使用，各方经协商一致签订本质量保修书。乙方在质量保修期内按照有关管理规定及约定承担工程及设备质量保修责任。

### 一、质量保修范围和-content

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程及设备质量保修责任。具体质量保修范围双方约定如下：合同约定范围的所有项目及变更增加项目。

### 二、质量保修期

质量保修期为24个月，从项目整体竣工验收合格之日起计算。

### 三、质量保修责任

1. 在质量保证期之内，乙方对由于产品设计、工艺、材料、配套件的缺陷及其安装质量而造成的任何产品质量问题或故障负全部责任。
2. 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知起1小时内做出响应并提出解决办法，在必须到现场维护的情况下，在2小时内赶到现场进行维修，并提供不间断的服务直到结束。质保期内乙方须安排专业维保人员驻场，驻场人员数量及资质须满足甲方需求并获得书面审批。
3. 如设备暂时不能修复，乙方应做好故障设备的相关的围挡保护及明显的故障告示通知，直至故障设备完全修复为止。
4. 乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，由此产生的费用从质量保证金内扣除。
5. 每次维修及维保好后，乙方需一式两份报告给甲方，包括故障原因，解决措施（或维保内容），完成修理（或维保）所费时间及恢复正常运行日期。
6. 乙方如未按上述要求履行保修义务，每违反一次，从质量保证金中扣除违约金壹万元整（10000.00元）；
7. 在质保期结束时，须由专业工程师对设备进行另一次测试，任何故障须由乙方自费解决并取得甲方的同意。
8. 在质保期结束前，乙方需按照设备检验检测要求对设备进行一次检验，并取得相关部门颁发的检验合格证，相关费用由乙方承担。
9. 保修费用由乙方承担。

### 四、质量保证金的支付

本项目在工程竣工验收合格后甲方支付设备尾款的同时乙方提供设备总价**1.5%**的银行保函作为质保金。

### 五、其他

各方约定的其他工程质量保修事项：按有关规定执行。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或授权代表：

地址：

电话：

乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或授权代表：

地址：

电话：

## 第五章 招标内容和技术要求

### 一、招标范围：

本次招标的电梯设备为交钥匙方式，内容包含但不仅限于电梯的制造、仓储、运输、装卸、二次搬运、深化设计、安装、调试、检测检验、委托监检、成品保护、权威部门验收、培训、交付使用、售后服务，以及向招标人提供全过程形成的图纸、记录、档案资料和其他相关服务等交钥匙内容，服从土建施工总包管理，与其他相关专业施工配合等。

### 二、工作范围与基本要求

2.1本次招标的电梯设备为交钥匙方式，内容包含但不仅限于电梯的制造、仓储、运输、装卸、二次搬运、深化设计、安装、调试、检测检验、委托监检、成品保护、权威部门验收、培训、交付使用、售后服务，以及向招标人提供全过程形成的图纸、记录、档案资料和其他相关服务等交钥匙内容，服从土建施工总包管理，与其他相关专业施工配合等。

#### 2.1.1提供的设备

提供的电梯须包括（但不限于）以下工作服务：

2.1.1.1土建设计所需资料，所提供的尺寸不得改变现有的土建尺寸，包括井道、机房施工设计图、土建施工中需要预留、预埋的部件及尺寸和平面图等（投标人要对提供建筑物预留电梯井道结构图纸负责）；

2.1.1.2按招标人和设计需要完成设备的具体设计；

2.1.1.3提供详细构造图、设备样本和使用操作说明书；

2.1.1.4按招标人认可的设计方案和材料进行加工、制造、供货；

2.1.1.5运输：投标人负责设备运输至工地，落地交货，并负责搬运；

2.1.1.6保管：投标人负责到货设备的堆场、保管，场地自行解决。

#### 2.1.2设备调试和验收

2.1.2.1投标人需按招标人的要求和认可负责设备调试及试运行；

2.1.2.2**招标人除提供安装所需的水电接口（调试时若未正式通电，调试时电缆及配电箱等由中标人自行解决，水电费由中标人负责）以外，设备制造费、材料费、管线费、吊装费、安装费、调试费、税金、运输及运输保险费、装卸费、质保期内维修保护费、特殊工艺费、设计院图纸审核费（如发生此费用）、售后服务费、土建配合费、施工水电费、施工人员食宿、交通、培训费、验收费、政策性文件相关规定及合同中明示或隐含的所有风险、责任等各项应有费用均包括在投标报价内。**

2.1.2.3设备安装验收合格，交付招标人使用以前的设备保护由投标人负责，有关费用在投标文件中明确，并包含在投标总价中。

2.1.2.4投标人必须负责所提供货物通过绍兴市特种设备检测院的验收，直至取得验收证书。验收费用包含在投标总价中。

2.2 这份规格书只是对电梯一些原则性要求，并不是详尽的要求，投标人有责任对设计的技术规范、标准的符合性负责。

2.3 在投标之前，投标人须仔细阅读招标文件，如发现有任何疑问、冲突或技术问题，

投标人须向招标人或招标代理机构咨询。

2.4 投标人须对招标文件中的各个条款一一给予实质性答复。

### 三、设备基本情况

#### 3.1 工地条件

所有合同中提供的设备应能符合下列但不仅限于以下的环境条件。

3.1.1 适应性要求：

3.1.1.1 室外环境温度：-5℃~45℃

3.1.1.2 电源条件：所有提供的设备和元器件须符合和适应下列条件，不包括在另行条文中的说明。

电压：~380V，3相5线，50Hz；~220V，单相，50Hz

电压波动：-7%~+7%

接地电阻要求：≤4欧姆

3.1.2 抗地震要求：所有提供的设备，须适应6度地震烈度，建筑结构正常，未受偏差影响的前提下，能正常运行。

#### 3.2 标准和规范

本招标文件成文时，下列所示标准和规范均有效。所有标准和规范都会被修订，投标人应达到下列标准和规范最新版本的要求。

3.2.1 中华人民共和国标准和国外标准

由投标人提供的所有产品和服务须符合下列规范、条例及标准

- 中华人民共和国的国家标准：电梯制造和安装安全规范（GB7588—2003）
- 中华人民共和国的国家标准：电梯安装验收规范（GB10060—93）
- 中华人民共和国的国家标准：电梯技术条件（GB/T10058—1997）
- 中华人民共和国的国家标准：电梯试验方法（GB/T10059—1997）
- 中华人民共和国标准：电梯工程施工质量验收规范（GB50310-2002）
- 中华人民共和国标准：杂货电梯制造与安装安全规范（GB25194-2010）
- 中华人民共和国标准：无障碍设计规范（GB50763-2012）
- 电梯使用管理与维修保养规则（TSGT5001-2009）
- 电梯监督检查和定期检查规则-曳引与强制驱动电梯（TSGT7001-2009）
- 电梯监督检查和定期检查规则-自动扶梯和自动人行道（TSGT7005-2009）
- 电梯监督检查和定期检查规则-杂货梯（TSGT7006-2009）
- 电梯维修保养安全管理规范（DB33728-2009）
- 《绍兴市电梯安全监察办法》
- 中华人民共和国国家建设部“电梯手册”（JJ49）
- 中华人民共和国国家标准：电梯安装工程质量检验评估标准（试行版）
- 设备的电气装置应符合IEC标准
- 浙江省消防部门的条例及相关的中国国家消防规范

- 电力供应部门的供电规章条例
- 其他有关的中国规定
- 由招标人认可的有关国际权威标准，这些标准应为最新标准，投标人应及时提供给招标人（国外标准应翻译成中文）。

3.2.2 投标人遵守不仅限于此规格书中的标准时，应向招标人及时解释清楚，获得招标人认可后，投标人推荐的标准和制造规范才能等效或适用于此技术规格书。

3.2.3 上述技术标准和规范如与国家、国际最新标准相抵触或未能罗列完全时，应以国家、国际最新权威标准为依据。

### **3.3 制造监制和出厂检验**

3.3.1 在设备制造期间，招标人有权在适当的时间到制造厂进行制造监制，在制造监制期间，制造商有责任提供有关设备包括各种数据，设备结构图和部件图的详细中文资料。

3.3.2 在设备出厂之前，制造商须邀请招标人技术人员至制造厂家进行检验。主要部件和电气部件及总体工程的检验都应在工厂内结束。中标人须提供由招标人工程师认可的一整套检验标准和计划。所有检验应严格按照认可的方式进行。招标人赴工厂监制、检验费用由招标人自行承担，投标人在投标报价时不需考虑。在检验结束后，中标人须提供必要的技术数据和图纸，并提交一份测试报告给招标人。

3.3.3 招标人监制和工厂检验并不解除制造商对所有产品在制造质量上应负的全部责任。

### **3.4 设备的防护、包装及运输**

#### **3.4.1 设备的防护及油漆**

设备内、外表面应洁净。投标人在投标时须提供设备的具体防护措施供招标人认可，并对此工作负责。油漆表面应光洁，无折皱和剥落。

3.4.2 所有设备应合理、有效包装，以使其有效防止各种损坏，如受潮、受热、剥落、腐蚀、变形等。

3.4.3 对不油漆且易磨损的零件应涂上高熔点或脂肪酸或其他保护功能的油脂以得到保护，并得到妥善包装后固定。机组所有开口处应封闭保护，以防止在运输人搬运途中异物进入。电动机、控制中心、排气装置和机组的控制器等均应加保护罩。

3.4.4 随机的零部件、备品备件等散件应木箱包装。这些箱盒应适合于储存，储存年限应在包装上予以说明。

3.4.5 设备的包装费应包括在投标总价中，这些包装材料应属于招标人所有。

3.4.6 在包装箱中，应附有产品合格证书（包括机组合格证、部件合格证、材料合格证等）、产品说明书、装箱单、易损件备件及专用工具清单，一套完整的经批准的图纸及有关技术文件资料。包装箱外面应注明数量、设备名称、编号、起吊位置、警示标志、外形尺寸、毛重等。所有文字应为中文或中、英文两种。以中文为准。

3.4.7 投标人应对设备的整个交货过程负责，包括运输、装卸、调试安全。

3.4.8 随包装箱携带的文件、资料应防潮密封，并放置在包装箱内明显处。

3.4.9 投标人应对设备国内运输、国内仓储和安装短驳做出详细计划。

### 3.5、到货验收

3.5.1在所供设备到工地时，由买卖双方共同验收，有必要时请当地技术监督局验收（由此产生的费用计入投标总价）。若发现任何损坏及质量问题，投标人应负责更换零件，并妥善处理直至招标人满意。

3.5.2在建设单位工地少量的临时存放场地由投标人自行考虑并负责看管。

### 3.6所需资料

3.6.1投标所需资料按照本招标文件及工程技术规范和技术要求提供。

3.6.2合同签订后须提交下列所有文件：

3.6.2.1合同签订后，中标人须按建设进度要求提供下列资料：

- a. 系统图；
- b. 布置方案图；
- c. 电路图；
- d. 接线图；
- e. 设计图；
- f. 装配图；
- g. 井道尺寸剖面图；
- h. 投标人认为有必要提供的其他文件和技术资料。

3.6.2.2设计图纸要求

a. 图纸一式六份需交招标人审查并认可。此类审查认可并不免除投标人在本合同项下的责任义务。

b. 如果有任何图纸未被认可，须由投标人按招标人建议做好修改，并再次送审直到认可。

3.6.2.3图纸审查包括：

a. 所有对土建的要求符合现有的实际情况，包括荷载、预留孔位置和尺寸、预埋件、机房楼板预留孔（另定）、吊装荷载、机房通道、底坑地基和用于固定的一些细节等。

所有对土建工程的要求须送交招标人和招标人委托的设计单位审查。

b. 主要设备和装置须按额定值、外形、尺寸、表面装饰、维修、更换、安装方法等方面加以阐明。

c. 与其他设备系统的连接示意图及工作范围（例如，消防系统、电气设备等）。

d. 设备及装置的布置图、辅助线路图等等。所有设备、装置的线路图，都须用特殊的线标明，以防与其它线混同。

e. 主要设备的交货程序，外形尺寸、重量和预留吊装位置和吊钩。

f. 主要设备的电源负荷和通风降温要求。

g. 应标明电梯机房的剖面以获得土建的认可。

3.6.2.4 投标人在接到任何有关土建或结构设计的变更通知，须根据变更提供详细土建图。

3.6.2.5 投标人须在完成合同范围的调试验收完毕后，七天内提交所有相关的记录和工序验收记录并提交竣工图。

3.6.2.6 在培训期间，投标人须免费提供中文培训材料给招标人。

3.6.2.7 在正式交付运行前七天，投标人需提交包括竣工图、控制、操作和维护手册一式六份，以便于招标人和相关人员能预先对将要运行的设备和系统有所了解。

每本手册应包括下列基本材料：

a. 有关设备规格和详细操作说明。

b. 系统和主要部件常见故障说明，包括零部件图和总图，说明书应包括备件清单、操作和维修方法。

c. 例行维修保养项目和期限的建议。

d. 紧急安全措施的建议。

e. 紧急维修中心电话号码、地址，维修人员的电话号码。

3.6.2.8 在设备测试期间，投标人须提交一式六份各式报告给招标人。

### 3.6.3 提供资料时间

投标人须在合同签订后3日内提交书面工程进度表，此进度表应为招标人所认可，并应符合设计、制造、土建安装、调试等工程建设进度的需要。

## 四、需要完成的工作

### 4.1 制造及协调

#### 4.1.1 交货期及调试验收工期

与总包土建进度及投运要求同步，投标人对施工时序、进度的安排需要结合周边项目施工情况统筹考虑，需服从建设单位、总承包单位和全过程工程咨询的协调和安排，还要求以下节点工期：排产通知书发出后30天内到场，2026年6月底完成安装及验收，具体配合土建进度完成。

招标人有可能根据工程进度对电梯进行分批排产，投标人须根据排产通知要求分批到货、配合安装、调试及试运行。

所有提供设备的供货、调试、试车运作时间需服从招标人的安排，如招标人因土建等其他原因，要求将交货期、调试期适当推迟的，投标人应无条件接受。

#### 4.1.2 安装协调工作

中标人对调试、试运行等负责，直至拿到绍兴市特种设备检测院的验收合格报告。验收费用包含在投标总价中。

4.1.3 设备的各个部件须防火、耐压、耐用、漏电保护，易清洗及易维修，并符合有关规定。

#### 4.1.4 沟槽与通道

在墙壁、梁、地板或其它结构的所有沟槽和通道，必须根据现有土建结构开展，任何在结构内的挖掘，都须在具体施工图中标明，并提交招标人认可，经设计院确认。

#### 4.1.5 安装管理

4.1.5.1 中标单位现场人员须符合国家的相关条例，服从招标人、监理单位和总包方的管理及检查，中标人须派有五年以上工作经验的工程师负责安装监督，并需在安装期内提交他们的工作报告。招标人保留有变更人员的权力。

4.1.5.2 安装队伍进场前，中标单位应负责自行协调其与总包单位签定总分包管理协议。

4.1.5.3 如因中标人原因在安装期间出现安全事故、设备事故，应由中标人承担由此而引起的全部损失。

4.1.6 认可

设备须取得有关部门认可，中标人有责任提供相关的认可文件及证书。

4.1.7 保证设备在配合安装起吊、运输过程中的安全。

导轨在运输、装卸和吊装过程中的防变形措施明确。

在安装期间，中标人配合安装单位，在安装中需要的起重、运输所需辅助设备由安装单位负责，所有这些设备都须符合安全作业要求。

4.1.8 完工装潢

在进入完工装潢之前，所有不需要特殊装潢并且是暴露的钢制件应在表面进行除锈防腐处理，若是非暴露的零件、部件、机器等，可在制造时进行除锈、防腐蚀处理，其防腐蚀措施必须得到招标人的认可。

## **4.2 测试和试运行**

4.2.1 工具、材料、仪器设备和劳务人员

中标人应派有五年以上工作经验的工程师在现场负责测试和调试，以检测其设计、制造、运行效果等。并提供所有测试和调试所需的工具、材料、仪器和劳务人员。

4.2.2 工程质检

中标人必须提交施工过程中的各工序的质检计划。

4.2.3 程序和表格

中标人须在安装结束前2个星期，提交测试和调试方法及记录表格给招标人。

4.2.4 测试

部分或全部测试需根据实际情况在安装期内或后进行。中标人在调试测试后5个工作日内提交测试报告给招标人。如招标人对测试报告有疑问，招标人有权指定有关部门进行测试，如所疑属实，测试费用由中标人负责，中标人负责处理问题，直至合格。如所疑不实，测试费用由招标人自负。

4.2.5 试运行

设备试运行应在有关部门及招标人人员的监督下进行，此类监督不免除投标人应承担的安全质量等应有的损失和责任。

## **4.3 验收**

4.3.1 产品保护

工程完成后，投标人须负责全部设备的保护和清洁工作，直至设备验收合格并正常运行后为止。在过程中，如建筑结构或其它设备被损坏投标人将有责任修理或赔偿损失。

#### 4.3.2 验收合格条件

4.3.2.1运行结果符合产品标准和技术规格书及合同要求。底坑须满足GB7588-2003标准中的5.7.3.3条款要求。

4.3.2.2在进行测试和验收运行过程中发生的故障已被消除并得到招标人的认可。

4.3.2.3所有合同中规定的货物和材料都已提交。

4.3.2.4电梯使用之前需通过质量技术监督部门验收，并验收合格后交由招标人使用。

4.3.2.5整套设备图纸及技术文件都已提交并得到接受。

#### 4.4售后服务

4.4.1本项目的维修保养工作必须由具有专业资质的维保公司负责。

4.4.2乙方必须在项目地设有维保点（要求配置1-2名技师及相应的应急配件），可以处理所有的维修服务，且需提供24小时服务，维修人员需在接到维修电话后1小时内赶到现场，提供不间断的服务直到结束。维修点需提供足够的备件以适应招标人维修需求，如遇关人事故必须在30分钟内到现场。

4.4.3投标人须对合同中规定的整套电梯（含安全运行监控系统）提供24个月的质保期及免费维修和保养，时间从项目竣工验收合格之日起。

在质量保证期内，投标人应负责修理和替换损坏的部件并承担费用，包括部件调换的内陆运输费用，急用部件应免费空运，部件或零件更换后的质量保证期为更换之日起顺延24个月。质保期满前政府部门对电梯的年度检验所发生的费用由投标单位负责承担，将此费用含在投标报价中。

4.4.4在质保期内的工作应包括对所有电梯每月至少2次的常规检查、调整和润滑。具体的操作程序和内容须在投标时说明。每年一次安全检验。

4.4.5 质保期内投标人须自行付费，负责修理和替换任何由于设备自身的质量问题造成的损坏及故障。

4.4.6在缺陷保修结束时，须由专业工程师对电梯进行另一次测试，任何故障须由中标人自费解决并取得招标人的同意。

4.4.7修好后，中标人需一式两份报告给招标人，包括故障原因，解决措施，完成修理所费时间及恢复正常运行日期。

4.4.8投标人须提供并承诺在质保期满后的维保费用：

a、电梯投运第3-5年清包价格/年（小包费）：包括电梯的维修和保养、不包括零配件等费用（即包工不包件）；

b、电梯投运第6-10年全包价格/年（大包费）：包括电梯的维修和保养、安全运行监控系统的信息流量费和平台使用费、零配件等费用（即包工并包所有需更换的备件费）。

其价格单列，不计入投标总价，但将作为评标因素考虑。

#### 4.5备件供应

投标人对各种型号的设备须提供足够的备件、附件和易损件并保证是原厂生产的产品，以满足设备正常运行的需要。在电梯设备调试、试运行、指导安装、质保期满前所需的辅

助材料、润滑剂、油等均需含在投标报价中，确保质保期内的使用量。在此过程中不得以任何理由向业主收取该项费用。

#### 4.6 检验和维修设备及工具

- 4.6.1 须免费提供足够的常用检修设备。推荐的检修设备须在投标文件中注明。
- 4.6.2 所有测试需要的附件、零部件和中文操作维修手册应与检修设备一并免费提供。
- 4.6.3 所有检修设备使用的交流电应为50Hz、220V、单相、三线，并能在±7%的压差下正常运行。

#### 4.7 产品质量和新技术

投标人提供的设备是高品质的，技术要求是最新的，详见招标文件技术规格和要求。

#### 4.8 技术培训

- 4.8.1 投标人须对招标人、使用方的技术操作人员4人(2人机械，2人电气)进行培训。投标人须在投标文件中提供详细的培训计划,包括培训内容、培训时间、培训费用等。
- 4.8.2 投标人提供的负责培训的人员应具备同类产品5年以上的维修经验。

### 五、招标设备需求一览表及技术规格和要求

**本次招标包含凤凰山高品质养老院建设工程电梯，合计垂直电梯19台，总计19台。**

- 5.1、电梯技术规格和参数：详见图纸及附件。
- 5.2、电梯装修要求：详见图纸及附件。
- 5.3、电梯技术性能指标要求：详见图纸及附件。
- 5.4、电梯主要功能和安全设备或功能：详见图纸及附件。

#### 5.5、垂梯的一般技术要求

##### 5.5.1 电梯的工作情况

投标人提供的产品及服务须适应本招标文件所有条款，并运转顺利、正常、可靠。

##### 5.5.2 可靠性要求

- 1) 要求连续工作每天24小时，全年365天。
- 2) 电梯的使用寿命不少于20年，在投入使用20年内，制造商能保证配件的供应。
- 1. 电梯技术指标要求
  - 1) 平层精度：≤±3mm。
  - 2) 电梯的平衡系数：40%~50%。
  - 3) 运行故障：电梯每运行一年或每起制动运行60000次失效(故障)次数不应超过2次，每次失效(故障)修复时间不应超过1h。
  - 4) 控制柜失效(故障)：电梯每起制动运行在一年内控制柜失效(故障)次数不应超过2次。
  - 5) 噪声指数：轿内≤55dB(A)、开关门≤58dB(A)，机房≤75dB。
  - 6) 在确定认可的材质、工艺要求前提下，其外观质量和舒适感应有可比性的优越。
  - 7) 振动加速度：垂直≤120mm/s<sup>2</sup>，水平≤100mm/s<sup>2</sup>。
  - 8) 起制动加速度：垂直≥0.5m/s<sup>2</sup>，最大≤1.5m/s<sup>2</sup>。

- 9) 称重装置误差： $\leq \pm 1\%$ 。
2. 电梯配置要求（应包括但不限于或更优于下列条件）
- 1) 投标电梯产品采用最新的可靠微处理器技术具有高效率、和舒适平稳的驱动性能，具有变频器能源再生功能和便于维修保养的故障诊断系统。
- 2) 曳引机整机：采用高效节能具有良好动力特性的先进的永磁同步无齿轮曳引机，具备高效曳引能力、优越的舒适感、全面的降噪设计、出色的使用寿命和节约机房空间。要求与电梯同品牌（生产厂家为投标品牌）。
- 3) 控制柜整柜：采用先进的串行通讯模块全电脑控制系统，微电脑双32位控制与模块化控制。要求与电梯同品牌（生产厂家为投标品牌）。
- 4) 门机整机：采用VVVF控制技术的全电脑控制的变频器门机，具备开关门力矩检测装置和采用光幕形式多重保护装置。要求整机与电梯同品牌（生产厂家为投标品牌）。
- 5) 电梯机房：要求按相关规范布置。
- 6) 轿厢：在招标人提供的井道平面尺寸基础上，提供最大标准的轿厢，要求连接坚固，抗变形能力强，符合并高于国家安全标准。轿厢上下设置通风孔，轿厢净高不小于2.5米，轿厢采用亮丽型吊顶，轿厢后壁采用304镜面不锈钢，轿厢前壁和侧壁采用304发纹不锈钢，轿厢（除餐梯）的三面壁上设置高0.85-0.9m的扶手，地面耐磨PVC地板或采用大理石，耐磨PVC地板、大理石、吊顶、扶手厂家提供样册，由业主在样本范围内任意选择。
- 7) 电梯轿厢空调：除餐梯以外的所有电梯需配备1匹的单制冷空调，投标单位在投标文件中提供规格型号，并要求采用知名品牌。
- 8) 电梯轿厢内操作面板：要求设有内层数显示器（具体要求与外层数显示器相同）、时显示。箭头式运行方向指示器须对应轿厢准备或正在运动的方向始终实时显示。提供给乘客方便的操作和显示电梯的主要运行状态。轿厢操作盘所有按钮都要制造成能够承受乘客的频繁使用。
- 9) 轿门：要求开关门时间短，灵活，安静快捷，材质采用304发纹不锈钢。具备高于国家标准的抗冲击能力和防扒开装置。
- 10) 光幕保护装置：要求射线上下端满至于门顶和门底，具备感应灵敏、平稳、抗干扰能力，光束 $\geq 154$ 束。要求采用知名品牌。
- 11) 层门（厅门）：安静快捷，采用304发纹不锈钢镀玫瑰金，具备高于国家标准的抗冲击能力和防扒开装置，满足消防规范耐火极限（不应低于2.0H）及等级要求。
- 12) 导轨：T形耐磨导轨，抗变形能力强，配重。
- 13) 对重装置：对重架要求制作精密，抗变形能力强，符合国家安全标准。采用滑动式导靴，对重铁不得采用工业废料，应符合环保要求。
- 14) 随行电缆：要求采用电梯专用电缆，能满足规范要求。
- 15) 井道照明：设置井道照明。
- 16) 限速器：要求采用高效耐用，使用寿命较长的限速器。垂直电梯要求采用知名品牌。

17) 安全钳：要求采用渐近式安全钳。垂直电梯要求采用知名品牌。

18) 门锁装置：采用电梯专用门锁，基站设在一层，并且要求锁梯后显示面板具有相应文字显示。

19) 所有电梯，均需设置楼层显示。

20) 群控电梯要求每台都能实现独立模式。

21) 缓冲器、轿厢上行保护装置、悬挂装置：按规范要求设置。

22) 传动电机：采用VVVF型式。

23) 无障碍电梯需配置轿厢三面扶手，残疾人操纵箱，盲文按钮，语音报站，轿厢后壁镜面不锈钢。

24) 投标人所投电梯须具有物联网功能，并提供RS485接口。

**5.6、品牌推荐表（参照或更优）**

垂直电梯 (无机房、有机房)	①日立、②蒂升、③奥的斯（中国） 或同档次及以上品牌
-------------------	----------------------------

5.7、电梯质量保证期：从项目整体竣工验收合格之日起24个月。

**5.8、其他要求**

任何合理化建议或技术偏离，可专列章节说明，供业主方参考。

推荐产品应特别详细描述、说明整个电梯设备安装施工环节的处理方法、注意事项、规范、以及详细的施工、网络组织图；

中标人同采购人签订了设备供货合同后，须按建设进度要求提供下列资料（一式六份）：系统图、布置方案图、电路图、接线图、设计图、装配图、井道尺寸剖面图及其他有必要提供的其他文件和技术资料。业主方和代建方将进行图纸审查，内容包括：

1. 所有对土建的要求符合现有的实际情况，包括荷载、打孔位置和尺寸、预埋件、吊装预留孔、吊装荷载、通道、预埋沟地基和用于固定的一些细节等；
2. 主要设备和装置额定值、外形、尺寸、表面装饰、维修、更换、安装方法等；
3. 与其他设备的连接示意图及工作范围（例，防火系统、电气设备等）；
4. 主要设备的交货程序，外形尺寸、重量和预留吊装位置和吊钩；
5. 主要设备的电源负荷和通风降温要求；

如果有任何图纸未被认可，须由供货方按招标人建议做好修改，并再次送审直到认可。

在合同生效后，中标人在执行合同工程中，有责任完成与土建、安装公司及其他公司之间的技术协调，并对工作作出书面的计划，该计划还应取得采购人的书面同意和安排。如果发生争议，经协商一致后，各方都应遵守，并不得籍此要求增加费用或延长工期。

中标人须在完成合同范围的安装和调试工作后，两星期内提交所有相关的安装记录和工序验收记录，并且在一个月内编写并提交竣工图。

这部份技术要求（规格）书只是对设备的一些原则性要求，并不是详尽的要求，供应商有责任对设计符合技术规范、标准负责。中标人应对投标内容所涉及的专利承担责任，并负责保护业主方的利益不受任何损害。一切由于文字、商标、技术和软件制作专利引起

的法律裁决、诉讼和费用均与业主方无关。

合同签订前要求供货单位现场勘察；然后完善确认好电梯部位的设计图纸。

业主方提供的设计图纸和内容，后续有可能进行局部修改，中标人应根据修改后的图纸，相应地改变自己的施工方案；对照清单中电梯的井道尺寸、底坑深度、顶层高度基本已不能改变，但如招标单位或设计明确需要调整的，中标单位需无条件根据情况进行配合相应设备方面的调整。

电梯安装为交钥匙工程，报价即为电梯设备、安装等全部费用，纳入施工总承包工程款支付中按本次采购合同中付款方式转付给电梯中标单位。

附1: 施工界面

电梯工程与施工总包工作界面划分

	<u>施工总承包在界面处的工作范围</u>	<u>电梯工程在界面处的工作范围</u>
<p><b>细化后 界面划分</b></p>	<p>1、<u>预留洞口（包括按钮及楼层显示等）；</u>                  2、<u>负责除二次精装修区域外的电梯门框、预留洞口等的收头；</u>                  3、<u>电梯设备的基础施工、电梯专用摄像头的安装、电梯轿厢保护。；</u>                  4、<u>施工至电梯配电柜；</u>                  5、<u>电梯井道及机房爬梯，护栏及护罩、吊钩、供检修的通道等；</u>                  6、<u>消防报警线引至电梯信号输出界面处（消防控制室至电梯控制箱的消防联动配管及配线由总包单位负责，电梯单位负责配合接驳）。</u>                  7、<u>负责电梯基坑内防水处理及排水设施；</u>                  8、<u>负责电梯机房空调或通风设备；</u>                  9、<u>钢丝绳周边挡水砌筑等；</u>                  10、<u>按照电梯图纸和规范，进行土建整改；</u>                  11、<u>电梯控制箱至消防、安防控制室、弱电机房的桥架/管道；</u></p>	<p>1、<u>电梯配电柜出线之后的所有电气设备与配线的提供与安装；</u>                  2、<u>将消防线连接至电梯通讯设备内，并负责参加消防系统的联动调试；</u>                  3、<u>电梯随行电缆中需包含电源电缆，如视频监控、多媒体发布等；提供独立电源开关；配合弱电设备的安装及调试，。</u>                  4、<u>配合精装单位进行电梯门的饰面包封；</u>                  5、<u>电梯井内的插座、照明，包括配管、配线及安装；</u>                  6、<u>电梯设备至电梯机房或井道内预留的接地端子的接地线供应及安装；</u>                  7、<u>电梯单位提供RS485接口；</u>                  8、<u>电梯单位须向弱电单位提供电梯系统监视信号接口，供弱电单位接驳至楼控系统进行监视；</u>                  9、<u>电梯控制箱连接电梯相关设备的控制电缆管线的敷设；</u>                  10、<u>负责五方对讲系统等的安装，实现电梯轿厢、轿顶、底坑、机房与监控中心之间的紧急联络，井道内到控制柜五方通话的电缆由中标单位铺设，机房到监控室的电缆由甲方负责）</u></p>

## 附2: 计划工期和进度节点设置

与总包土建进度及投运要求同步，投标人对施工时序、进度的安排需要结合周边项目施工情况统筹考虑，需服从建设单位、总承包单位和全过程工程咨询的协调和安排，还要求以下节点工期：排产通知书发出后30天内到场，2026年6月底完成安装及验收，具体配合土建进度完成。

### 电梯技术参数表：（最终电梯参数以图纸为准）

1#楼垂直电梯参数表

电梯编号	电梯类型	功能	无障碍设施	服务楼层	服务总层数	提升高度(m)	电梯数目	载重(kg)	速度(m/s)		
DT-01	消防电梯&污物电梯	1-11层后勤及污物、地下机动车库	无	B1F、1F~11F	12	46.19	1	1600	1.75		
DT-02~DT-05	医用电梯&无障碍电梯	1-11层客梯及医用电梯、地下机动车库	有	B1F、1F~11F	12	46.19	4	1600	1.75		
DT-06	医用电梯	1-11层客梯及医用电梯、地下机动车库	无	B1F、1F~11F	12	46.19	1	1600	1.75		
注:医用电梯兼做单架电梯											
电梯编号	井道尺寸(宽x深)(mm)	门洞土建尺寸(宽x高)(mm)	开门净尺寸(宽x高)(mm)	底坑深度(mm)	顶层层高(mm)	机房层高(mm)	轿厢门类型	轿厢类型	控制方式	对重位置	对重安全钳
DT-01	2700x3000	1500x2400	1300x2300	2000	4850	3000	旁开	单层轿厢	单控	侧置对重	无
DT-02~DT-05	DT-02, 04: 2950*3000 DT-03, 05: 2850*3000	1500x2400	1300x2300	2000	4850	3000	旁开	单层轿厢	四台群控	侧置对重	无
DT-06	2550x3000	1500x2400	1300x2300	2000	4850	3000	旁开	单层轿厢	单控	侧置对重	无

2#楼垂直电梯参数表

电梯编号	电梯类型	功能	无障碍设施	服务楼层	服务总层数	提升高度(m)	电梯数目	载重(kg)	速度(m/s)		
DT-07	消防电梯&医用电梯	1-14层医用电梯、消防电梯、地下机动车库	无	B1F、1F~14F	15	57.69	1	1600	1.75		
DT-08	医用电梯&无障碍电梯	1-14层医用电梯及客梯、地下机动车库	有	B1F、1F~14F	15	57.69	1	1600	1.75		
DT-09	客梯&无障碍电梯	1-12层客梯、地下机动车库	有	B1F、1F~12F	13	49.89	1	1050	1.75		
DT-10~DT-11	客梯&无障碍电梯	首层至二层餐厅	有	1F~2F	2	4.79	2	1050	1		
DT12	餐梯	食堂送餐	无	1F~2F	2	4.79	1	200	0.4		
电梯编号	井道尺寸(宽x深)(mm)	门洞土建尺寸(宽x高)(mm)	开门净尺寸(宽x高)(mm)	底坑深度(mm)	顶层层高(mm)	机房层高(mm)	轿厢门类型	轿厢类型	控制方式	对重位置	对重安全钳
DT-07	2650x3000	1500x2400	1300x2300	2000	4850	3000	旁开	单层轿厢	单控	侧置对重	无
DT-08	2600x3000	1500x2400	1300x2300	2000	4850	3000	旁开	单层轿厢	单控	侧置对重	无
DT-09	2650x2400	1500x2400	1100*2300	2000	5600	无机房	中开	单层轿厢	单控	侧置对重	无
DT-10~DT-11	2700*2200	1300x2400	1100x2300	1600	4820	无机房	中开	单层轿厢	联控	侧置对重	有
DT12	1800*1900	900x1000	800x800	无	3900	无机房	中开	单层轿厢	单控	侧置对重	有

3#楼垂直电梯参数表

电梯编号	电梯类型	功能		无障碍设施	服务楼层	服务总层数	提升高度(m)	电梯数目	载重(kg)	速度(m/s)	
DT-1	无障碍担架电梯	1-14层客梯、地下机动车库		有	B1F、1F~14F	15	53.79	1	1600	1.75	
DT-2	客梯兼消防电梯	1-14层客梯、消防电梯、地下机动车库		无	B1F、1F~14F	15	53.79	1	1050	1.75	
电梯编号	井道尺寸(宽x深)(mm)	门洞土建尺寸(宽x高)(mm)	开门净尺寸(宽x高)(mm)	底坑深度(mm)	顶层层高(mm)	机房层高(mm)	轿厢门类型	轿厢类型	控制方式	对重位置	对重安全钳
DT-1	2500x3000	1500x2200	1300x2100	2000	4850	3400	旁开	单层轿厢	联控	侧置对重	无
DT-2	2400x2400	1300x2200	1100x2100	2000	8200	无机房	中开	单层轿厢	联控	侧置对重	无

4#楼垂直电梯参数表

电梯编号	电梯类型	功能		无障碍设施	服务楼层	服务总层数	提升高度(m)	电梯数目	载重(kg)	速度(m/s)	
担架电梯1	担架无障碍电梯	1-9层客梯、地下机动车库		有	B1F、1F~9F	10	35.79	1	1600	1.75	
担架电梯2	担架无障碍电梯	1-2层客梯		有	1F、2F	2	4.79	1	1600	1.0	
客梯兼消防电梯	消防无障碍电梯	1-9层客梯、消防电梯、地下机动车库		有	B1F、1F~9F	10	35.79	1	1050	1.75	
电梯编号	井道尺寸(宽x深)(mm)	门洞土建尺寸(宽x高)(mm)	开门净尺寸(宽x高)(mm)	底坑深度(mm)	顶层层高(mm)	机房层高(mm)	轿厢门类型	轿厢类型	控制方式	对重位置	对重安全钳
担架电梯1	2500x3000	1500x2200	1300x2100	2000	4850	3400	旁开	单层轿厢	联控	侧置对重	无
担架电梯2	2500x3000	1500x2200	1300x2100	1800	4900	无机房	旁开	单层轿厢	单控	侧置对重	无
客梯兼消防电梯	2400x2400	1300x2200	1100x2100	2000	8200	无机房	中开	单层轿厢	联控	侧置对重	无

5#楼垂直电梯参数表

电梯编号	电梯类型	功能		无障碍设施	服务楼层	服务总层数	提升高度(m)	电梯数目	载重(kg)	速度(m/s)	
担架电梯	担架无障碍电梯	1-9层客梯、地下机动车库		有	B1F、1F~9F	10	35.79	1	1600	1.75	
客梯兼消防电梯	消防无障碍电梯	1-9层客梯、消防电梯、地下机动车库		有	B1F、1F~9F	10	35.79	1	1050	1.75	
电梯编号	井道尺寸(宽x深)(mm)	门洞土建尺寸(宽x高)(mm)	开门净尺寸(宽x高)(mm)	底坑深度(mm)	顶层层高(mm)	机房层高(mm)	轿厢门类型	轿厢类型	控制方式	对重位置	对重安全钳
担架电梯	2500x3000	1500x2200	1300x2100	2000	4850	3400	旁开	单层轿厢	联控	侧置对重	无
客梯兼消防电梯	2400x2400	1300x2200	1100x2100	2000	8200	无机房	中开	单层轿厢	联控	侧置对重	无

## 第六章 投标文件格式

\_\_\_\_\_（项目名称）招标

### 投 标 文 件

（商务标）

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 目 录

商务标内容：

- (1) 投标函(附件一)；
- (2) 投标设备及安装报价明细表(附件二)；
- (3) 主要部件性能一览表(附件三)；
- (4) 随机专用工县及备品备件明细表(附件四)；
- (5) 供招标人选购的备品备件一览表(附件五)；
- (6) 质保期满后大小包费用一览表(附件六)；
- (7) 驻项目现场的工程技术、管理人员(附件七)；
- (8) 投标人需要说明的其他文件和说明(如有，格式自拟)

## 投 标 函

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_元整（小写¥\_\_\_\_\_）的条件承包上述项目，交货期：\_\_\_\_\_，按合同约定实施和完成承包项目，工程质量达到\_\_\_\_\_。
2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。
3. 如我方中标：
  - （1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。
  - （2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。
  - （3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。
  - （4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。
5. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

地址：\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件二

### 投标设备及安装报价明细表

项目名称:

单位: 元

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
序号	货物名称 型号规格	品牌及产地、设 备产地	数量	设备单价(含 税)	运杂费(含运 输保险费)	安装费用		技术服务 培训费	装修 费	其它	合价	交货期 工期
						安 装 材料费	安装调试 检验费用					
(一)	1			元							元	
	2			元							元	
	3			元							元	
	小计					¥: 元						
投标总价=(一): (大写) _____ (¥: _____ )												
其中, 安装费=(7+8), 报价为: (大写) _____ (¥: _____ )												

注: 1、上述费用必须列出具体数据, 不得简单的写“已含”。

2、第五栏包括要求供货范围内的主机和附件, 出厂装箱清单所列易损件、备品备件及专用工具等, 并已包括各种税费。

3、序号12=(5+6+7+8+9+10+11)×第4项。

4、本表格可自行扩展。

法定代表人: (签字或盖章)

投标人(盖章):

日期:

## 主要部件性能一览表

投标设备名称(型号规格):

序号	部件名称	技术参数、性能、特点	生产厂商、产地
1	曳引机		
2	控制柜		
3	操纵板		
4	安全钳		
5	限速器		
6	轿厢		
7	门机		
8	导轨		
9	光幕		
10	轿厢空调		
...			

注：如果不同型号规格的电梯部件有不同，应该依据此表分别填写，并注明投标设备(型号规格)。

法定代表人：（签字或盖章）

投标人(盖章):

日期:

附件四

### 随机专用工具及备品备件明细表

投标设备名称及编号	名称	数量	单位	价格（元）		备注
				单价	总价	
<b>专用工具：</b>						
<b>备品备件：</b>						

注：1. 本表所列为随投标设备所带的专用工具和备品备件。

2. 本表中所列价格应计入投标总价。

法定代表人：（签字或盖章）

投标人(盖章)：

日期：

### 供招标人选购的备品备件一览表

投标设备名称及编号	备件名称	数量	单位	价格（元）		备注
				单价	总价	
...						

注：1.表所列为质保期后连续运行5年所需的备品备件清单（每台），不变价。

2.表中所列价格不计入投标总价，仅供招标人选购时用。

法定代表人：（签字或盖章）

投标人(盖章):

日期:

附件六

### 质保期满后大小包费用一览表

投标设备名称及编号	小包费用/台.年(元)	大包费用/台年(元)	备注
质保期满后所有电梯2年小包费加3年的大包费用（总价）：			

注：①如果不同型号规格的电梯大小包费用不同，请在表格内分别填写，并在技术标中说明大小包的工作内容和范围。②大小包费用不计入投标总价。

法定代表人：（签字或盖章）

投标人(盖章):

日期:

附件七

### 驻项目现场的工程技术、管理人员

姓名	本工程拟任岗位	年龄	性别	专业学历	专业年限	现任职务和职称	安排上岗的起止时间	类似工程的经历、业绩介绍（或另附简历）

注：1、我方单位的项目经理、技术负责、施工、质量、安全、材料、财务以及各主要专业工种负责人均已列入。

2、列入本表人员的更换须经招标人单位同意，擅自更换或不到位均属违纪行为。

法定代表人：（签字或盖章）

投标人(盖章):

日期:

\_\_\_\_\_（项目名称）招标

## 投 标 文 件

（技术标）

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 目 录

技术标内容：

- (1) 技术评分索引表(附件八)；
- (2) 业绩汇总表（评分业绩的汇总）(附件九)；
- (3) 资信、业绩评审所要求的内容；
- (4) 技术评分标准所要求的内容；
- (5) 投标人需要说明的其他文件和说明(如有，格式自拟)

### 技术评分索引表

序号	技术评分项	投标文件技术标对应内容页码	其他说明
1		在_____页提供	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
·			
·			
·			
·			
·			
·			
·			
·			
·			
·			
·			

业绩汇总表（评分业绩的汇总）

序号	该业绩证明对象	工程名称	采购单位	与评审有关的时间、规模、技术指标及其他要求	提交证明材料内容	在投标文件的位置
1	例如：企业名称或项目负责人或技术负责人名字等	例如：XX工程等	例如：XX公司或指挥部等	例如：X年X月X日完成，长度或深度X米等	例如：施工合同或中标通知书等	例如：投标文件第X页
2	.....					

备注：（1）业绩汇总表须按所附证明材料如实填写，未录入此表的不作为评审依据；

（2）本项目投标人最多可填报2个评分业绩，填报数量超过要求的，超过的业绩不再评审。

\_\_\_\_\_（项目名称）招标

## 资格审查资料

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**资格后审投标人必须提交的资料（复制件加盖公章）：**

- (1) 企业法人营业执照；
- (2) 特种设备制造许可证或特种设备生产许可证；
- (3) 制造商授权书(附件九)；
- (4) 法定代表人身份证明(附件十)；
- (5) 法定代表人授权委托书(若有)(附件十一)；
- (6) 投标承诺书(附件十二)；
- (7) 投标保证金缴纳证明资料；
- (8) 其他资料:提供满足前附表 3.5.7 实质性响应招标文件要求的其他资料包括业绩证明材料等。

## 制造商授权书

(参考格式, 仅适用于代理商投标)

致: \_\_\_\_\_ (招标人名称)  
\_\_\_\_\_ (制造厂家名称) 是根据所在地国家法律正式成立的, 电梯品牌为\_\_\_\_\_  
主要营业地点在\_\_\_\_\_ (制造厂家地址)。兹授予\_\_\_\_\_ (代理商名称)  
进行该项目投标, 全权办理\_\_\_\_\_ 招标文件要求提供的, 由我  
方生产或制造的货物有关事宜予以认可。

本品牌电梯仅委托\_\_\_\_\_ (代理商名称) 作为我方唯一代理商参加投标, 若出现  
我方委托两家及以上代理商参加该项目投标的, 同意全部作废标处理。

我方于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日签署本文, 授权有效期同本次投标有效期, 正本有效, 复印  
无效。

制造商 (盖章):

盖章日期:

代理商 (盖章):

盖章日期:

附件十

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_年\_\_月\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_性别：\_\_年龄：\_\_职务：\_\_

系(投标人名称)的法定代表人。特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_年\_\_月\_\_日

法定代表人身份证复制件

## 法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托代理人身份证复制件

## 投标承诺书

(招标人名称)\_\_\_\_\_:

本公司已详细阅读\_\_\_\_\_ (名称及招标编号)\_\_\_\_\_ 招标文件, 自觉遵守中华人民共和国、浙江省及当地有关招标投标的法律法规规定, 自觉维护建筑市场正常秩序, 现自愿就参加本项目投标有关事项郑重承诺如下:

1. 承诺投标文件无虚假、伪造的内容。若投标文件中存在虚假、伪造的内容, 同意作无效投标处理。

2. 承诺我单位法定代表人、授权代表等主要责任人诚信投标。

3. 承诺按照投标文件派驻管理人员及投入机械设备, 若存在不到位的情况, 同意接受合同约定的处罚。

4. 承诺本招标文件要求的人员和我单位至投标截止时间三年内没有行贿犯罪记录。

5. 承诺我单位及拟派项目负责人未被有关行政主管部门列入建筑市场严重失信名单 (以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单) 或限制参加投标。

6. 我单位直接负责本项目投标的主管人员为法定代表人\_\_\_\_\_ (身份证号码: \_\_\_\_\_, 联系手机号码: \_\_\_\_\_ (必须为本人实名办理的手机号码) \_\_\_\_\_); 我单位与本项目投标相关的直接责任人员为本次投标委托授权代表\_\_\_\_\_ (身份证号码: \_\_\_\_\_ 联系手机号码: \_\_\_\_\_ (必须为本人实名办理的手机号码) \_\_\_\_\_), 上述人员承诺承担相应的法律责任。

7. 其他: \_\_\_\_\_。

8. 以上承诺如有虚假, 愿意接受投标保证金不予退还的处理。给招标人造成损失的, 愿意依法承担赔偿责任。如已中标, 同意招标人取消我单位中标资格的处理。

法定代表人 (签字或盖章):

投标人 (单位盖章):

年 月 日

## 投标保证金缴纳证明资料

1. 采用转账形式缴纳的：须同时提供①银行转账凭证（记录）、②基本账户开户证明。
2. 采用银行保函或投标保险保单或担保保函的：须同时提供①银行保函或投标保险保单或担保保函、②购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用从投标人基本账户转出的凭证、③基本账户开户证明。