

## 书圣故里墨池及西街周边民居修缮项目监理招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目书圣故里墨池及西街周边民居修缮项目监理（项目名称）已由  /  （项目审批、核准或备案机关名称）以  /  （批文名称及编号）批准建设，项目业主为绍兴市商旅文化发展有限公司，建设资金来自市国有资金自筹（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为绍兴市商旅文化发展有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：绍兴市越城区。

2.2 建设规模：书圣故里墨池及西街周边民居修缮项目，项目主要包括 06A-27#、06A-42#、06A-44#地块民居修缮、外立面更新等，占地面积 797.62 平方米，总建筑面积约 1194.69 平方米。

招标估算价：9.7759万元（暂按 350 万元为计费额，实际以施工中标价为计费额计算，不含不可预见费）。

2.3 招标范围：本工程包括施工图范围内的全过程监理及质量缺陷责任期间的服务工作。

2.4 工程类别：  /  。

2.5 计划工期：约 100 日历天（具体与施工工期同步，缺陷责任期 24 个月）。

2.6 质量要求：合格。

2.7 标段划分：  /  。

2.8 资格审查方式：资格后审。



### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备文物部门颁发的文物保护工程监理乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。

项目总监须具备文物保护工程责任工程师证书（监理）或文物保护工程从业上岗证（监理），且无在监工程，拟派项目总监须为投标企业在职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含 2026 年 1 月至 2026 年 3 月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明【缴费单位和投标人名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章（或电子专用章），非独立法人的分公司社保证明有效】；若项目总监为事业编制的，须提供缴费期限包含 2026 年 1 月至 2026 年 3 月由人事代理中心出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章）。

注：在监合同工程的开始时间为监理合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日。

3.2 主要设备、材料要求：\_\_\_/\_\_\_。

3.3 其他要求：

~~3.3.1 企业具有绍兴市公共资源交易中心工程建设项目年度登记资格并在有效期内。~~

3.3.2 企业需要经浙江省住建厅备案（有效期内）或在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”企业信息备案（浙江省内企业不作要求）。

3.3.3 企业在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前与\_\_\_/\_\_\_签订劳动者工资保障金管理协议。

3.3.4 企业和项目总监近5年无行贿犯罪记录（投标人提供承诺书）。



3.4 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：  
/。

3.5 各投标人均可就上述标段中的 /（具体数量）个标段投标。

#### 4. 招标文件获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2026 年 5 月 12 日至 2026 年 5 月 13 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 08:30 时至 11:30 时，下午 14:00 时至 17:00 时（北京时间，下同）。将下列资料加盖单位公章的扫描件以邮件形式发送至 2193850592@qq.com 邮箱内并注明联系方式，资料要求：法定代表人授权委托书及被授权人身份证、营业执照、资质证书、项目总监证书及其社保证明、业绩证明资料、浙江省外企业须提供浙江省住建厅核发的有效期内的备案证明复印件或“浙江省建筑市场监管公共服务系统”企业信息备案截屏（浙江省内企业不作要求）。

4.2 如出现同一家投标单位重复获取招标的，以获取招标资料提交的时间领先者为准。获取招标文件资料核验通过者发送电子招标文件给各投标单位。

4.3 招标文件每套售价 / 元，售后不退。图纸押金 / 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

5. 投标保证金：无

6. 其他有关内容

6.1 评标入围方法：入围 10 家。

6.2 评标方法：综合评估法（不设技术标）；

6.3 中标方式：最高分中标。



6.4 投标文件的递交：投标文件递交的截止时间为 2026 年 5 月 19 日 9 时 30 分，地点为绍兴市越城区财源中心 20 楼 2088 浙江华元工程咨询有限公司会议室。

6.5 本项目采用“不见面”开标方式，不强制要求投标人参加现场开标会。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 \_\_\_\_/\_\_\_\_（发布公告的媒介名称）上发布。

8. 若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。

## 9. 联系方式

招标人：绍兴市商旅文化发展有限公司 招标代理机构：浙江华元工程咨询有限公司

地 址：绍兴市越城区石家池河沿 92 号-2 地 址：绍兴市越城区财源中心 20 楼 2088

联系人：刘工

联系人：孟丹

电 话：0575-85022754

电 话：18368591811

监督单位（投诉质疑受理）：绍兴市文化旅游集团有限公司

联系人：夏工

联系电话：0575-88330812

招标人：绍兴市商旅文化发展有限公司

招标代理机构：浙江华元工程咨询有限公司

2026 年 5 月 11 日

招标管理机构意见：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

绍兴市公共资源交易中心意见：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



Quark 夸克

高清扫描 还原文档

备注:

- 1、委托中介机构代理的，尚需提供工程建设项目招标代理业务承接情况表。
- 2、本表一式三份，招标人、招投标管理机构、中心各一份。

