鲁迅故里东侧服务配套工程监理招标公告

1.招标条件

本招标项目**鲁迅故里东侧服务配套工程**（项目名称）已由**越城区发展和改革局**（项目审批、核准或备案机关名称）以**2407-330602-04-01-700749**批文名称及编号）批准建设，项目业主为**绍兴鲁迅故里有限公司**，建设资金来自**自筹**（资金来源），项目出资比例为 **100%**，招标人为 **绍兴市商旅文化发展有限公司** 。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行**公开**招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 建设地点：**绍兴市越城区中兴南路94号（原市委党校区块）。**

2.2 建设规模：**用地面积约11354.88平方米，建筑面积约19126.25平方米。**

招标估算价：62.2104万元（暂按5000万元为计费额，结算时计费额按最终工程结算审计价调整）。

2.3 招标范围：**本工程所需要的所有红线内外的内容全过程监理，主要工作内容包括（但不限于）：改造加固工程、建筑工程（含土石方、基础工程、新建建筑土建（含幕墙、屋面、外墙饰面、连廊等）、结构（含钢结构）及部分区域装修、电梯设备等）、安装工程（含水电暖工程、泛光工程、配电房、排污排水等）及绿色建筑相关的配合服务等专业和内容全过程涉及的所有监理工作和质量缺陷责任期间的服务工作。**（*尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等*）

2.4 工程类别：/。

2.5 计划工期：**☑340个日历天（具体与施工工期同步，缺陷责任期24个月）**。

2.6 质量要求：**合格**。

2.7 标段划分：/。

2.8 资格审查方式：**资格后审。**

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备**工程监理综合资质或房屋建筑工程监理　　乙级及以上**资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。

业绩要求：投标人自2021年7月1日以来完成过单项建筑面积9000平方米（含）以上的公共建筑施工监理业绩

注：业绩证明资料：同时提供合同、中标通知书、竣工验收资料（竣工验收证书或竣工验收报告或竣工验收备案表，不包括竣工验收记录表）。上述业绩证明资料缺一不可，均需提供扫描件并加盖投标单位公章。项目特征内容在上述证明材料中未明确的，提供项目所在行业主管部门出具的证明材料，需加盖提供单位公章。

说明：①业绩时间和建筑面积以工程竣工验收资料（竣工验收证书或竣工验收报告或竣工验收备案表）中载明的竣工验收时间、面积为准。如提供业绩为联合体业绩的，则建筑面积因按投标人在此业绩中承担的建筑面积为准。

②如为联合体业绩的，应提供投标人在此业绩中承担符合招标文件此处业绩要求特征的业绩证明材料。

③公共建筑定义：公共建筑包含办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房）以及交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、汽车站等），但不包括商住楼、厂房、仓储物流。

项目总监须具备**国家注册监理工程师（房屋建筑工程）资格**，且无在监工程，**拟派项目总监须为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含2026年05月至2026年07月的投标人所属社保机构养老保险交纳清单或证明【缴费单位和投标人名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章（或电子专用章），非独立法人的分公司社保证明有效】；若项目总监为事业编制的，以提供缴费期限包含2026年05月至2026年07月由人事代理中心出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章）。**

注：在监合同工程的开始时间为监理合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日。

3.2 主要设备、材料要求：__/__。

3.3 其他要求：

3.3.1 企业需要经浙江省住建厅备案（有效期内）或在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”企业信息备案（浙江省内企业不作要求）。

3.3.2 企业在/年/月/日前与/签订劳动者工资保障金管理协议。

3.3.3 企业和项目总监近5年无行贿犯罪记录（投标人提供承诺书）。

3.4 本次招标**不接受**联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/。

3.5 各投标人均可就上述标段中的/（具体数量）个标段投标。

4.报名及招标文件获取

4.1凡有意参加投标者，请于2026年__月__日至2026年__月__日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午08:30 时至 11:30 时，下午14:00 时至 17:30时（北京时间，下同）。**将下列资料加盖单位公章的扫描件以邮件形式发送至21073176@qq.com邮箱内并注明联系方式，资料要求：资质证书、营业执照、项目总监注册证书及其社保证明、法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书及被授权人身份证、浙江省外企业须提供浙江省住建厅核发的有效期内的备案证明复印件或“浙江省建筑市场监管公共服务系统”企业信息备案截屏（浙江省内企业不作要求）、业绩合同。**

4.2 如出现同一家投标单位重复获取招标文件的，以获取招标资料提交的时间领先者为准。获取招标文件资料核验通过者发送电子招标文件给各投标单位。

4.3 招标文件每套售价/元，售后不退。图纸押金/元，在退还图纸时退还（不计利息）。

5.投标保证金：无

6.其他有关内容

6.1 评标入围方法：**入围10家**。

6.2 评标方法：**综合评估法（不设技术标）**；

6.3 中标方式：**最高分中标**。

6.4 投标文件的递交：投标文件递交的截止时间为2026年__月__日9:30时，地点为**绍兴市越城区兰江路11号开标室**。

6.5 本项目采用“不见面”开标方式，不强制要求投标人参加现场开标会。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在 /（发布公告的媒介名称）上发布。

8.若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。

9.联系方式

项目业主：绍兴鲁迅故里有限公司

招标人：绍兴古商旅文化发展有限公司

地　　址：绍兴市越城区府山西路69号

联系人：戴工

电　　话：0575-85022757

招标代理机构：浙江天源工程管理咨询有限公司

地　　址：绍兴市越城区兰江路11号

联 系 人：潘灵凤

电　　话：15925886290

监督单位（投诉质疑受理）：绍兴市文化旅游集团有限公司

联系人：夏工　联系电话：0575-88330812